LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2010

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation des appartements dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton a diminué : de 4,5 % en octobre 2009, il est passé à 4,2 % en octobre 2010.
- Le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres, situés dans des immeubles neufs et existants dans la RMR d'Edmonton, est demeuré inchangé en octobre par rapport au même mois l'an dernier, et s'est établi à 1 015 $.
- Dans les immeubles qu'ont en commun l'échantillon de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) de 2009 et celui de l'ELL de 2010, la variation d'une année sur l'autre du loyer moyen d'un logement de deux chambres n'était pas statistiquement significative en octobre.

Figure 1

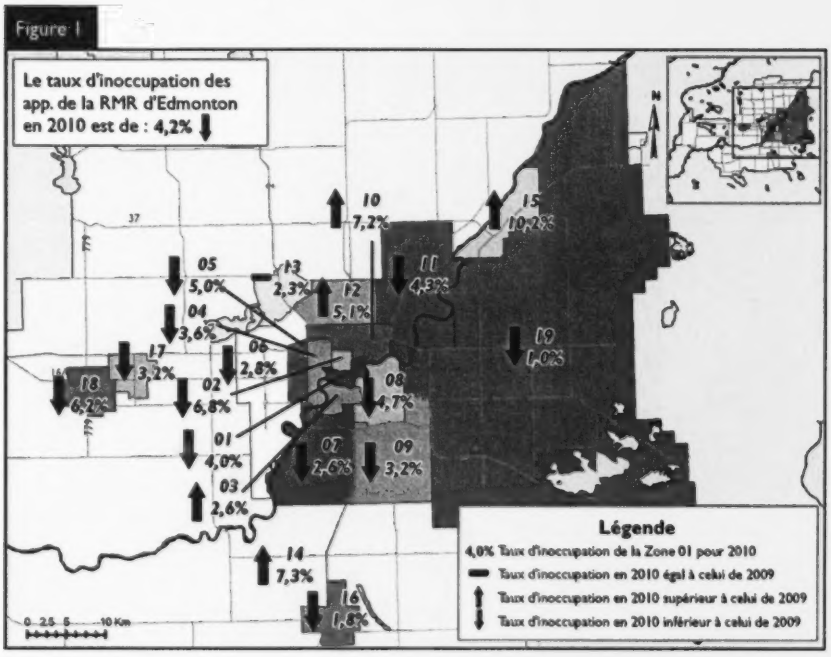


Table des matières

2 Enquête sur les logements locatifs,Edmonton

5 Perspectives du marché locatif

5 Enquête Sur Le Marché Locatif Secondarire

8 Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

9 Aperçu national

11 Carte de zone

12 Descriptions de zone

39 Méthodologie

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Enquête sur les logements locatifs à Edmonton

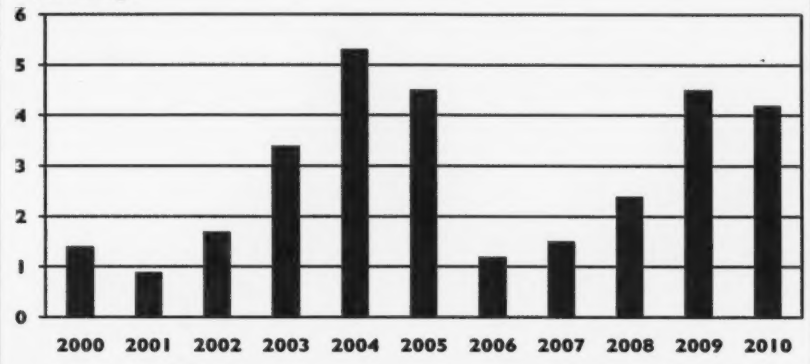
Le taux d'inoccupation des appartements a légèrement reculé en 2010

Après avoir connu trois hausses annuelles consécutives, le taux d'inoccupation des appartements a quelque peu régressé en octobre dans la RMR d'Edmonton : il est passé de 4,5 % en 2009 à 4,2 % un an plus tard. Trois facteurs expliquent le léger repli du taux d'inoccupation dans la région de la capitale au cours de l'année écoulée : le taux de chômage toujours élevé, le solde migratoire relativement faible à l'échelle provinciale et la concurrence provenant des logements en copropriété acquis par des investisseurs et offerts en location sur le marché locatif secondaire.

Le taux d'inoccupation des appartements s'est établi, en moyenne, à plus de 4 % en 2010, et les loyers n'ont pratiquement pas évolué. En octobre 2010, le loyer moyen des appartements de deux chambres est demeuré en fait au même niveau qu'il y a un an, soit à 1 015 $. L'examen d'un échantillon commun aux ELL de 2009 et de 2010, qui fait abstraction de l'éventuelle incidence des unités neuves non recensées l'année précédente et d'autres unités retirées du parc locatif pendant l'année en cours, révèle que le loyer moyen d'un logement de deux chambres cet automne n'est pas statistiquement différent de celui de l'an dernier.

Figure 2

Le taux d'inoccupation des appartements s'accroît en 2010



Immeubles d'initiative privée comprenant au moins 3 unités, RMR d'Edmonton (enquêtes d'octobre)

Source : SCHL

Selon les données recueillies lors de l'ELL d'octobre 2010 portant sur des immeubles locatifs d'initiative privée, 2 446 des 58 557 appartements que contient l'univers locatif de l'agglomération d'Edmonton étaient vacants, alors qu'en octobre 2009, ce rapport avait été de 2 643 sur 59 040. L'univers de logements construits expressément pour le marché locatif a diminué de 0,8 % entre les deux enquêtes, avec la perte de 483 unités. Il avait déjà subi un repli de 0,6 %, soit de 333 unités, entre l'enquête d'octobre 2008 et l'enquête d'octobre 2009. La variation de la taille de l'univers est fonction à la fois des ajouts résultant de l'achèvement d'unités neuves et des suppressions ou de l'ajout d'immeubles par suite de travaux de rénovation, de démolitions, de dégâts d'incendie ou de conversions en copropriété. Il arrive en outre que des immeubles ne soient plus pris en considération lors d'une enquête parce qu'ils sont vacants et mis en vente, démolis, condamnés, ou encore parce qu'ils ont été convertis à un usage différent.

Durant la période d'octobre 2009 à septembre 2010, il s'est achevé 503 unités locatives dans l'agglomération d'Edmonton, comparativement à 352 au cours des 12 mois précédents. Néanmoins, le parc d'appartements locatifs d'Edmonton a diminué en raison du nombre élevé d'unités retirées. Au total, 746 maisons en rangée et appartements ont été retirés de l'univers locatif visé par l'enquête de la SCHL durant l'année écoulée en raison de leur conversion en copropriétés. Or, entre l'enquête d'octobre 2008 et celle d'octobre 2009, ces retraits s'étaient chiffrés à 1 077.

Le tableau 1.1.1 présente les taux d'inoccupation selon la zone et la catégorie de logement. Sur l'ensemble de la région, la proportion

Note aux lecteurs : Le Rapport sur le marché locatif d'Edmonton de 2010 porte sur de nouvelles zones géographiques conçues pour mieux couvrir les secteurs qu'englobait l'ancienne zone 14 (autres centres). Pour obtenir une description des zones de l'ELL dans la RMR d'Edmonton, veuillez consulter la page 11.

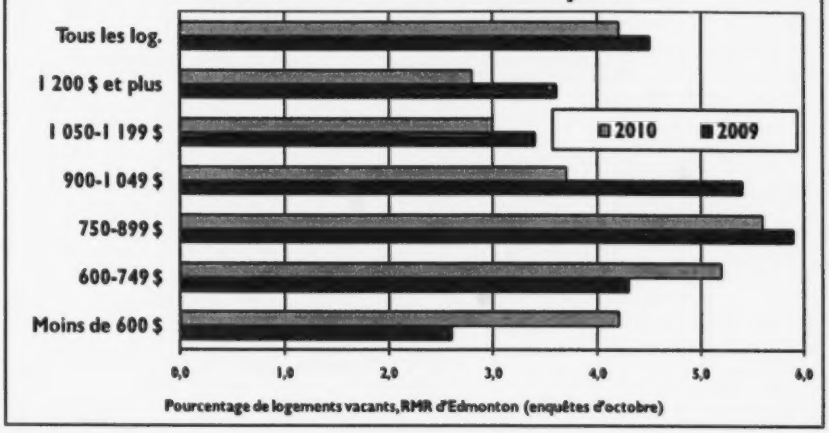
d'appartements vacants a régressé de 0,3 point de pourcentage par comparaison à octobre 2009 et s'est fixée à 4,2 % en moyenne cet automne. Seule la catégorie des studios a vu son taux d'inoccupation monter : il a progressé de 1,1 point de pourcentage pour atteindre 4,5 %. Quant aux logements comportant trois chambres et plus, ils ont enregistré la plus forte diminution, car leur taux d'inoccupation a reculé de 0,9 point de pourcentage à 3,7 %.

C'est la zone 19 (comté de Strathcona) qui a présenté le taux d'inoccupation le plus faible cet automne, soit 1 %, suivie de la zone 16 (Leduc), avec 1,8 %. La plus forte baisse du taux d'inoccupation d'une année sur l'autre (2,2 points de pourcentage) a été relevée dans la zone 11 (Nord-Est). Le taux le plus élevé, soit 10,2 %, a été enregistré dans la zone 15 (Fort Saskatchewan); venaient au deuxième et troisième rang, la zone 10 (Nord Central) et la zone 2 (réserve de Hudson Bay) qui ont inscrit des taux respectifs de 7,2 et de 6,8 %. Par ailleurs, la zone 15 a aussi présenté la plus forte augmentation du taux d'inoccupation : 9,6 points de pourcentage.

Le tableau 1.4 et la figure 3 présentent les différents taux d'inoccupation des appartements selon la fourchette de loyer. En octobre 2010, la plus forte proportion d'unités vacantes, soit 5,6 %, se trouvait dans la catégorie des appartements dont le loyer mensuel se situe entre 750 et 899 $. Cette catégorie affichait en outre le taux d'inoccupation le plus élevé en 2009. Les unités se louant pour plus de 1 200 $ par mois ont enregistré le taux le plus bas (2,8 %). Quant à la plus forte baisse du taux d'inoccupation, 1,7 point de pourcentage, elle a été relevée dans le segment des logements dont le loyer mensuel se situe dans une fourchette allant de 900 à 1 049 $. Ce sont les logements dont le loyer est inférieur à 600 $ qui ont présenté la plus vive hausse du taux d'inoccupation : 1,6 point de pourcentage.

Figure 3

Taux d'inoccupation des appartements selon la fourchette de loyers



Source : SCHL

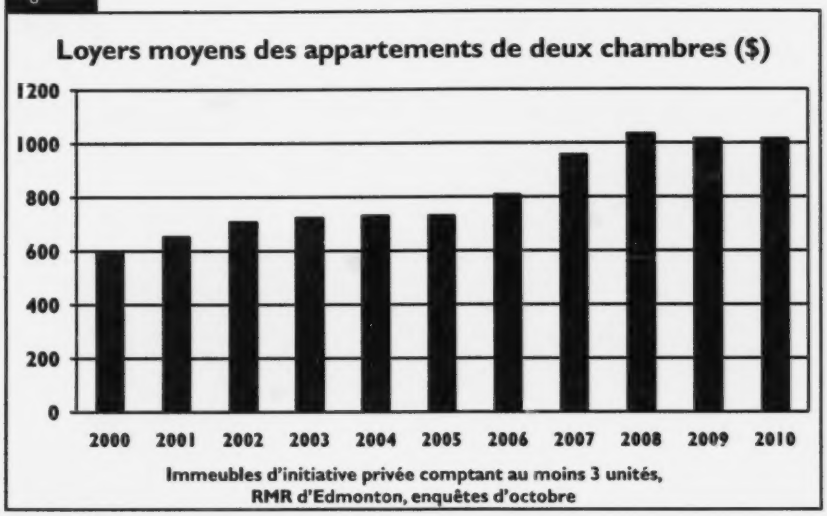
Les taux de disponibilité sont en repli

D'après les résultats de l'ELL d'octobre, le taux de disponibilité (tableau 1.1.4) des appartements dans la région d'Edmonton, qui était de 5,6 % en 2009, s'est établi à 5,3 % en 2010. Les taux de disponibilité les plus élevés se trouvent dans la zone 15 (11,2 %) et dans la zone 2 (8,6 %), et les plus bas, dans la zone 16 (2,2 %) et dans la zone 13 (2,9 %). La plus forte augmentation du taux de disponibilité a été relevée dans la zone 15, où la proportion d'unités disponibles a grimpé de 10,6 points de pourcentage. La plus vive baisse, soit de 2,4 points de pourcentage, a, quant à elle, été enregistrée dans la zone 17 (Spruce Grove). (Voir la page 38 pour les définitions de « inoccupation » et de « disponibilité ».)

Les loyers des appartements restent stables

Bien que les taux d'inoccupation demeurent supérieurs à 4 % dans la plupart des segments et qu'un certain nombre de propriétaires-bailleurs dans la région offrent toujours des incitatifs à la location, les loyers sont demeurés, dans la plupart des cas, essentiellement inchangés cet automne comparativement à octobre 2009. En effet, le loyer mensuel moyen des appartements, toutes catégories confondues, dans l'agglomération a progressé de 1 $ cette année (voir le tableau 1.1.2). Il avait reculé de 14 $ en moyenne d'une année sur l'autre selon les résultats de l'ELL de 2009. Le loyer moyen des appartements de une chambre a monté de 2 $ en glissement annuel pour se fixer à 843 $. Dans la catégorie des appartements de deux chambres, le loyer moyen s'est établi à 1 015 $ cet automne, soit au même niveau qu'il y a un an.

Figure 4



Source : SCHL

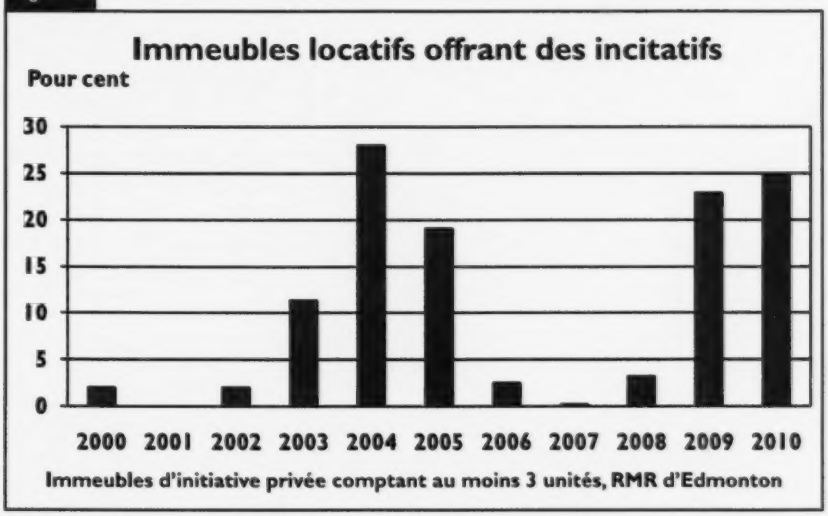
Le tableau 1.1.5 présente des estimations du taux de variation des loyers moyens pour les appartements qui sont compris dans les deux échantillons à l'étude, abstraction donc faite de l'éventuelle incidence des unités neuves non recensées l'année précédente et d'autres unités retirées du parc pendant l'année en cours en raison de leur conversion en copropriété, de rénovations majeures ou encore de leur démolition. Tous les types d'appartements confondus, les loyers des appartements existants ont augmenté de 0,4 % entre octobre 2009 et octobre 2010. Entre les deux enquêtes antérieures, ces mêmes loyers avaient reculé de 0,5 %.

Le tableau 1.1.2 présente les loyers moyens des appartements selon le nombre de chambres et la zone. Les loyers moyens les plus élevés, tous types d'unités confondues, ont été enregistrés dans la zone 19 (1 062 $). Venaient ensuite les zones 7 et 13, qui affichaient chacune un loyer moyen de 1 004 $. Les loyers les plus faibles recensés lors de l'ELL de 2010 ont été ceux qui se pratiquent dans les zones 2 (777 $) et 10 (787 $). Ces quartiers plus anciens situés au cœur d'Edmonton affichent habituellement les loyers les plus faibles. Si l'on compare des échantillons identiques, l'ascension la plus rapide en pourcentage a eu lieu dans les zones 16 et 7, qui ont connu des hausses respectives de 3,2 et de 3,1 %. La plus forte diminution à cet égard a été relevée dans la zone 13, où les loyers ont descendu de 3,0 %.

Des incitatifs à la location sont toujours offerts

Comme le taux d'inoccupation des appartements est resté supérieur à 4 % cet automne, beaucoup de propriétaires-bailleurs continuent d'offrir des incitatifs à la location afin d'augmenter leur taux d'occupation et de réduire le taux de roulement. Souvent on y offre, entre autres, un mois d'occupation gratuite, des baux de deux ans sans majoration de loyers, des appareils ménagers additionnels, un abonnement aux services de câblodistribution, des places de stationnement ou le service Internet haute vitesse. Tel que l'illustre la figure 5, le pourcentage d'immeubles locatifs qui offrent ces incitatifs s'est établi à 24,9 % en octobre 2010, ce qui représente une hausse de 2 points de pourcentage par rapport au même mois en 2009. Il a ainsi atteint son niveau le plus élevé depuis octobre 2004, mois durant lequel 28 % des immeubles locatifs offraient ce genre de prime. Puisque l'on prévoit que les taux d'inoccupation seront inférieurs à 4 % en 2011, la proportion

Figure 5



Source: CMHC

d'immeubles offrant des primes d'encouragement devrait diminuer.

Les taux d'inoccupation des maisons en rangée se replient

Le taux d'inoccupation des maisons en rangée offertes en location dans l'agglomération est passé d'une moyenne de 4 %, en octobre 2009, à 3,5 % en octobre 2010. Comme le tableau 2.1.3 le montre, 283 logements de ce type étaient vacants sur les 8 073 que compte l'univers; un an auparavant, ce rapport avait été de 326 sur 8 166. Le parc de maisons en rangée a diminué de 1,1 % au cours de l'année écoulée avec la perte de 93 unités. À titre de comparaison, il avait subi un repli de 2,3 % entre l'enquête de 2008 et celle de 2009, soit de 188 logements, surtout en raison de la conversion d'unités en copropriétés.

La proportion la plus élevée de maisons en rangée vacantes (15,8 %) a été relevée dans la zone 15 (Fort Saskatchewan). Cette zone a, par ailleurs, présenté la plus forte augmentation d'une année sur l'autre à cet égard, soit de 11,6 points de pourcentage. Avec un repli de 9,3 points de pourcentage, le taux d'inoccupation a le plus diminué dans la zone 1; cette baisse a fait contrepoids à une hausse similaire relevée dans cette zone un an auparavant. Toutefois, comme on l'a indiqué dans le rapport de 2009, cette zone comprend un nombre relativement faible de maisons en rangée offertes en location, de sorte que le taux d'inoccupation affiche souvent de grandes variations. La municipalité de St. Albert (zone 13) a présenté cet automne le taux d'inoccupation le plus faible (0 %) dans la catégorie des maisons en rangée. Pour sa part, le taux de disponibilité des maisons en rangée dans le Grand Edmonton est passé de 5,2 % en octobre 2009 à 4,6 % au même mois en 2010 (Tableau 2.1.4.).

Les loyers des logements en rangée montent

Le recul des taux d'inoccupation au cours de l'année écoulée a donné lieu à une progression des loyers dans la catégorie des maisons en rangée. Le loyer mensuel moyen pour l'ensemble des logements en rangée a monté de 46 $ depuis octobre 2009 pour atteindre 1 127 $ cette année. Il avait diminué de 56 $ entre les enquêtes de 2008 et de 2009. L'examen d'un échantillon commun aux ELL de 2009 et de 2010 (tableau 2.1.5) révèle que les loyers des maisons en rangée dans la région ont progressé de 5 % d'une année sur l'autre; ils avaient reculé de 4,7 % selon l'enquête antérieure. Les plus fortes hausses ont été relevées cette année dans la zone 7 (Sud-Ouest), où les loyers des logements communs aux deux enquêtes ont gagné 6 % en moyenne.

Perspectives du Marché Locatif

Dans le Grand Edmonton, les taux d'inoccupation des appartements ont baissé au cours de la seconde moitié de 2010, et ils régresseront aussi en 2011, par suite de la reprise soutenue de l'économie. L'expansion de l'économie contribuera à faire reculer le taux de chômage et à attirer de nouveaux résidents dans la région. Les conditions visant l'accession à la propriété s'amélioreront aussi en 2011, mais le marché locatif connaîtra néanmoins un gain net de la demande, ce qui contribuera à faire reculer davantage le taux d'inoccupation. Pendant la période de prévisions, les achèvements seront moins nombreux dans le segment des copropriétés de sorte que le nombre de logements neufs détenus par des investisseurs et offerts en location sera moindre sur le marché secondaire.

Comme le taux d'inoccupation des appartements affiche une tendance baissière, les loyers devraient augmenter au cours des mois à venir. Lorsque la proportion de logements vacants descendra pour se situer autour de 3,5 % d'ici à l'automne 2011, le loyer mensuel des logements de deux chambres augmentera de 20 $, en glissement annuel, pour atteindre près de 1 035 $. La SCHL s'attend en outre à ce que le nombre d'immeubles qui offrent des incitatifs diminue avec l'amélioration des taux d'occupation.

Enquête sur le Marché Locatif Secondarire

L'Enquête sur le marché locatif secondaire réalisée par la SCHL recueille des données sur les appartements en copropriété, les habitations individuelles, les jumelés, les maisons en rangée en propriété absolue, les appartements situés dans un duplex, les appartements accessoires et les appartements faisant partie d'un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble qui contient un ou deux logements.

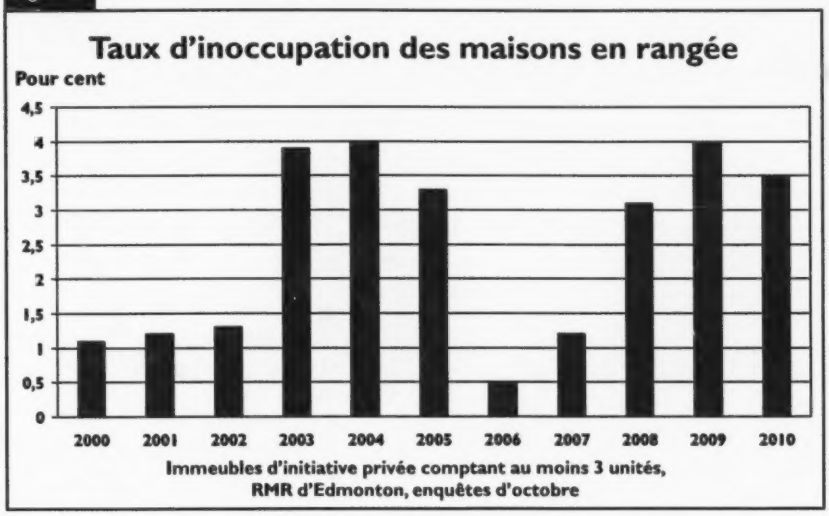
Enquêtes sur le Marché Des Copropriétés Locatives

Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location augmente

Malgré le repli des taux d'inoccupation des logements construits expressément pour le marché locatif, la proportion d'unités vacantes parmi les appartements en copropriété acquis et mis en location par des investisseurs a augmenté à Edmonton au cours de l'année écoulée. Comme le montre le tableau 4.1.1, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location est passé de 3,1 % en octobre 2009 à 5,2 % un an plus tard dans la RMR d'Edmonton. Le nombre de copropriétés neuves est demeuré élevé en 2010, si bien que certains investisseurs ont loué leur unité plutôt que de la vendre à rabais. Par ailleurs, l'offre s'est accentuée à Edmonton sur le marché des logements en copropriété existants, et les prix sont en baisse depuis le printemps. Certains vendeurs éventuels ont choisi de louer leur unité en espérant que la conjoncture s'améliore sur le marché de l'existant en 2011.

Il ressort de l'enquête menée par la SCHL que l'univers des copropriétés comptait 39 413 unités en octobre, soit 13 % de plus que les 34 797 unités recensées en octobre 2009 (voir le tableau 4.3.1). Cette année, cet univers comprenait 11 312 unités locatives, ce qui équivaut à une hausse de 34,4 % ou de 2 897 unités, en regard de l'an dernier. Lors de l'enquête antérieure, le nombre de logements en copropriété offerts en location avait augmenté de 10,6 %. Ainsi, la proportion de logements en copropriété, détenus par des investisseurs et offerts en location, correspond à 28,7 % du parc global des copropriétés; ce pourcentage était de 24,2 % en 2009.

Figure 6



Source: CMHC

Les loyers des copropriétés locatives régressent en 2010

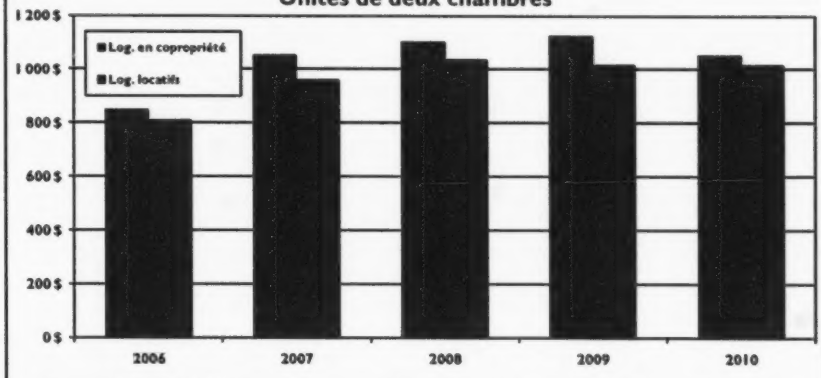
Le loyer mensuel moyen des appartements en copropriété de deux chambres a baissé, passant de 1 122 $ en 2009 à 1 050 $ en 2010 : une diminution moyenne de 72 $ par mois (Tableau 4.1.3). Entre l'ELL d'octobre 2008 et l'ELL d'octobre 2009, il avait augmenté de 23 $ en glissement annuel. Le repli observé cette année peut être attribué aux propriétaires qui cherchent à augmenter leur flux de trésorerie plutôt que de laisser leur unité vacante. Le tableau 4.1.2 présente une comparaison des loyers mensuels des copropriétés offertes en location et des appartements locatifs recensés dans le cadre de l'ELL

Enquête Complémentaire sur le Marché Locatif Secondaire

On estime à 45 531 le nombre de ménages qui louaient un autre type d'habitation sur le marché locatif secondaire d'Edmonton, soit 4,6 % de moins qu'en 2009. Ce chiffre avait avancé de 3 % entre l'enquête d'octobre 2008 et celle de 2009. Le tableau 5.2 fournit des détails sur les ménages qui se logent sur le marché

Figure 7

Comparaison des loyers moyens des appartements locatifs et des appartements en copropriété offerts en location
Unités de deux chambres



Immeubles d'initiative privée comptant au moins 3 unités, RMR d'Edmonton

Source: CMHC

secondaire, selon le type de logement qu'ils occupent. En 2010, 20 755 ménages louaient une maison individuelle, ce qui correspond à une baisse de 11 % en regard du total relevé en octobre 2009. L'an dernier, la majeure partie de ce marché était constituée d'habitations individuelles : 14 % plus nombreuses qu'en 2008, elles se sont chiffrées à 23 392. Le nombre de ménages qui louaient un jumelé, une maison en rangée ou un appartement situé dans un duplex cette année a augmenté de 3,5 % comparativement à octobre 2009 pour se situer à 20 743; en 2009, ce chiffre avait reculé de 7,9 % en glissement annuel.

La comparaison des données relevées deux années de suite lors de l'enquête sur le marché locatif secondaire appelle une prudence particulière, vu que les catégories de logement et les caractéristiques des habitations faisant l'objet de cette enquête peuvent varier d'une année à l'autre. Les propriétaires de ce type de logement peuvent par exemple les retirer du marché locatif tout aussi facilement qu'ils les y ont mis. Contrairement aux immeubles visés par l'ELL qui sont expressément construits à des fins de location, les habitations qui constituent le marché locatif secondaire peuvent très bien être occupées par des locataires une année, et par leur propriétaire l'année suivante.

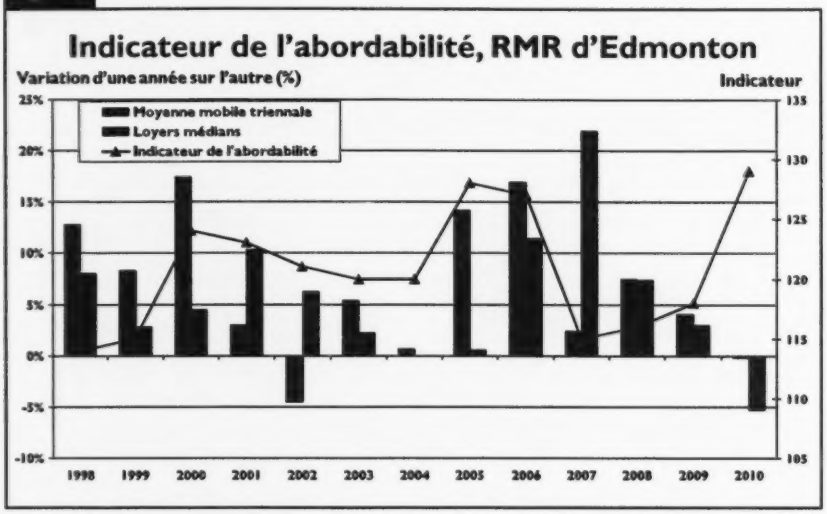
Le tableau 5.1 présente les loyers moyens pour chaque catégorie d'habitation du marché locatif secondaire, Pour tous les types de logements confondus, le loyer mensuel moyen s'est établi à 1 098 $ en octobre 2010, ce qui reflète une hausse de 49 $ par rapport au chiffre relevé au même mois l'an dernier. Cette évolution contraste avec la baisse du loyer mensuel moyen de 29 $ enregistrée entre octobre 2008 et octobre 2009. Les maisons individuelles se louaient en moyenne 1 157 $ par mois en octobre 2010 sur le marché secondaire, soit 35 $ de plus qu'un an plus tôt. En 2009, l'enquête de la SCHL avait mis en lumière une diminution de 68 $ par mois du loyer mensuel moyen des maisons individuelles en octobre en comparaison du même mois en 2008. Du côté des jumelés, des maisons en rangée et des appartements situés dans un duplex, le loyer mensuel moyen s'est fixé à 1 063 $ cette année, en hausse de 73 $ en glissement annuel, alors que l'enquête de 2009 avait révélé une diminution de 33 $ par rapport à l'année précédente.

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

Selon l'indicateur que la SCHL utilise pour mesurer l'abordabilité des logements locatifs, celle-ci s'est améliorée à Edmonton durant l'année écoulée. L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs pour Edmonton, qui se situait à 118 en 2009 et à 116 en 2008, s'est élevé à 129* en 2010. Cette année, le loyer médian des appartements de deux chambres a diminué davantage que la moyenne triennale mobile estimative du revenu médian des ménages locataires, laquelle n'a connu qu'une faible baisse.

* Des précisions concernant l'indicateur sont fournies dans la section sur la méthode d'enquête.

Figure 8



Sources : Statistique Canada (Enquête sur la dynamique du travail et du revenu), SCHL

Baisse du Taux D'inoccupation au Canada en Octobre 2010

Dans les 35 grands centres urbains[1] du Canada, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs a diminué en octobre 2010 par rapport à un an plus tôt : il est passé de 2,8 à 2,6 %.

L'immigration continue d'être un moteur important de la croissance de la demande sur le marché locatif, car les nouveaux immigrants ont tendance à louer un logement avant d'en acquérir un. De plus, l'amélioration de la conjoncture économique a probablement stimulé la demande de logements locatifs et pesé sur les taux d'inoccupation. L'effet de ces facteurs a toutefois été atténué par le repli du niveau de l'emploi chez les jeunes, qui a sans doute fait diminuer la formation de ménages chez les jeunes adultes (moins de 24 ans), parmi lesquels on trouve une majorité de locataires.

Dans les immeubles neufs et existants confondus, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres au Canada se chiffrait à 860 $ en 2010, alors qu'il était de 836 $ en 2009. Les plus élevés, à l'échelle des régions métropolitaines de recensement (RMR), ont été enregistrés à Vancouver (1 195 $), Toronto (1 123 $), Calgary (1 069 $), Ottawa-Gatineau (partie ontarienne, 1 048 $), Victoria (1 024 $) et Edmonton (1 015 $), seuls grands centres où le loyer mensuel moyen atteignait ou dépassait 1 000 $. Les loyers moyens les plus bas dans la catégorie des appartements de deux chambres ont été observés à Trois-Rivières (533 $), Saguenay (535 $) et Sherbrooke (566 $).

À l'échelle des provinces, c'est en Alberta (1 036 $), en Colombie-Britannique (1 019 $) et en Ontario (980 $) que les logements se louaient le plus cher en moyenne, et au Québec (666 $), à Terre-Neuve-et-Labrador et au Nouveau-Brunswick (668 $) qu'ils étaient les plus abordables.

Comparer, d'année en année, les loyers moyens des logements neufs et existants peut mener à des conclusions légèrement trompeuses, car les unités neuves ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En excluant les immeubles neufs, il est possible de se faire une meilleure idée de l'augmentation réelle que subissent la plupart des locataires. Dans les 35 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres existants s'est accru de 2,4 % d'octobre 2009 à octobre 2010, soit à un rythme semblable à celui

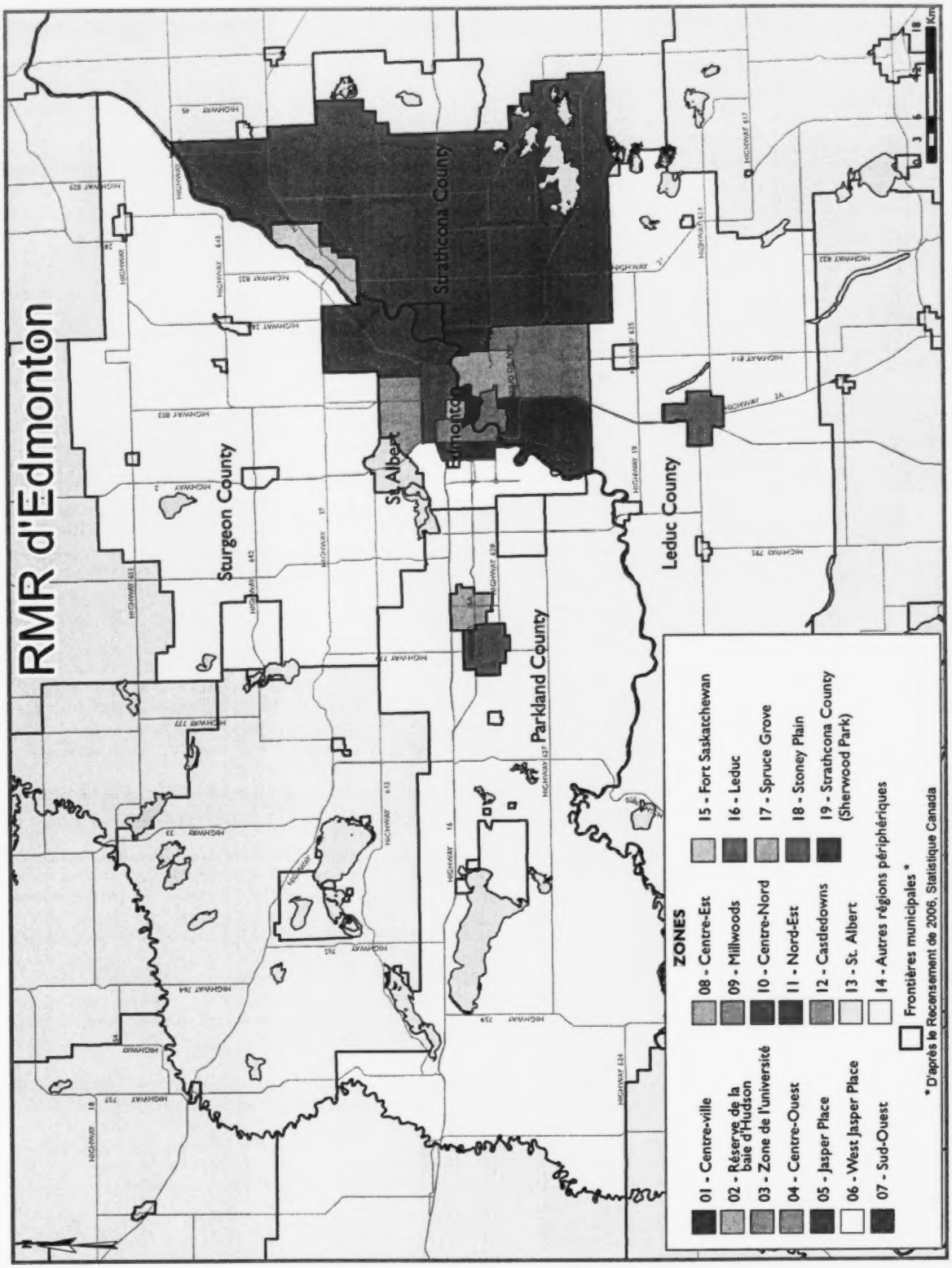
Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct.09	oct.10
Abbotsford	6,1	6,5
Barrie	3,8	3,4
Brantford	3,3	3,7
Calgary	5,3	3,6
Edmonton	4,5	4,2
Gatineau	2,2	2,5
Grand Sudbury	2,9	3,0
Guelph	4,1	3,4
Halifax	2,9	2,6
Hamilton	4,0	3,7
Kelowna	3,0	3,5
Kingston	1,3	1,0
Kitchener	3,3	2,6
London	5,0	5,0
Moncton	3,8	4,2
Montréal	2,5	2,7
Oshawa	4,2	3,0
Ottawa	1,5	1,6
Peterborough	6,0	4,1
Québec	0,6	1,0
Regina	0,6	1,0
Saguenay	1,5	1,8
Saint John	3,6	5,1
Saskatoon	1,9	2,6
Sherbrooke	3,9	4,6
St. Catharines-Niagara	4,4	4,4
St. John's	0,9	1,1
Thunder Bay	2,3	2,2
Toronto	3,1	2,1
Trois-Rivières	2,7	3,9
Vancouver	2,1	1,9
Victoria	1,4	1,5
Windsor	13,0	10,9
Winnipeg	1,1	0,8
Tous les centres	**2,8**	**2,6**

[1] Les grands centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada. Font exception la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs, et Charlottetown, qui est une agglomération de recensement (AR).

relevé d'octobre 2008 à octobre 2009 (2,3 %). Les plus fortes majorations ont été enregistrées à St. John's (8,9 %), Regina (6,3 %) et Winnipeg (4,5 %); elles sont le reflet du resserrement de la conjoncture du marché locatif dans ces RMR. À l'opposé, on constate une baisse du loyer moyen dans les immeubles existants à Calgary (2,7 %) et à Windsor (0,4 %).

L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2010 englobe aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver et Victoria. Dans six de ces dix centres, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété à louer était de 2,0 % ou moins. Les plus bas taux ont été observés à Saskatoon (0,9 %), Regina (1,4 %) et Victoria (1,6 %) et les plus hauts, à Edmonton (5,2 %), Calgary (5,2 %) et Montréal (4,2 %). C'est à Vancouver (1 610 $), Toronto (1 590 $), Calgary (1 385 $) et Ottawa-Gatineau (partie ontarienne, 1 212 $) que les appartements en copropriété se louaient le plus cher en moyenne. Les loyers mensuels moyens des appartements de deux chambres étaient plus élevés dans le cas des copropriétés que dans celui des logements locatifs traditionnels d'initiative privée, et ce, dans tous les centres à l'étude.


RMR d'Edmonton
Strathcona County
Edmonton
St. Albert
Sturgeon County
Parkland County
Leduc County
ZONES
01 - Centre-ville
02 - Réserve de la baie d'Hudson
03 - Zone de l'université
04 - Centre-Ouest
05 - Jasper Place
06 - West Jasper Place
07 - Sud-Ouest
08 - Centre-Est
09 - Millwoods
10 - Centre-Nord
11 - Nord-Est
12 - Castledowns
13 - St. Albert
14 - Autres régions périphériques
15 - Fort Saskatchewan
16 - Leduc
17 - Spruce Grove
18 - Stoney Plain
19 - Strathcona County (Sherwood Park)
Frontières municipales *
* D'après le Recensement de 2006, Statistique Canada
Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR D'EDMONTON	
Zone 1	**Centre-ville** - Secteurs de recensement numéros 0030.00, 0031.00, 0032.01-0032.02, 0033.00, 0034.00, 0044.00, 0045.00
Zone 2	**Réserve de la baie d'Hudson** - Secteurs de recensement numéros 0046.00, 0047.00, 0054.00
Zone 3	**Zone de l'université** - Secteurs de recensement numéros 0010.00, 0011.00, 0013.00, 0014.00, 0021.00, 0022.00, 0023.00
Zone 4	**Centre-Ouest** - Secteurs de recensement numéros 0009.00, 0024.01-0024.02, 0029.00, 0048.00, 0049.00, 0052.01-0052.02, 0053.00, 0063.00, 0064.01-0064.02
Zones 1-4	**Centre-ville**
Zone 5	**Jasper Place** - Secteurs de recensement numéros 0007.01, 0008.01-0008.02, 0025.00, 0026.01-0026.02, 0027.00, 0028.00, 0050.00, 0051.01, 0051.02
Zone 6	**West Jasper Place** - Secteurs de recensement numéros 0006.01, 0006.03-0006.06, 0006.08-0006.09, 0006.11, 0006.13-0006.18, 0007.02, 0079.01-0079.02
Zones 5-8	**Ouest**
Zone 7	**Sud-Ouest** - Secteurs de recensement numéros 0001.02, 0001.03-0001.07, 0002.01-0002.05, 0003.00, 0004.01-0004.02, 0005.01-0005.02, 0005.04-0005.05, 0005.07-0005.08, 0012.01-0012.02, 0104.08-104.09
Zone 8	**Centre-Est** - Secteurs de recensement numéros 0015.01-0015.02, 0016.01-0016.02, 0017.00, 0018.00, 0019.01-0019.02, 0020.00, 0035.00, 0036.00, 0037.00, 0038.00, 0039.00, 0040.00, 0041.00
Zone 9	**Millwoods** - Secteurs de recensement numéros 0001.01, 0090.01-0090.09, 0090.11-0090.13, 0090.15-0090.22, 0104.10-0104.11
Zone 7-9	**Sud**
Zone 10	**Centre-Nord** - Secteurs de recensement numéros 0043.00, 0055.00, 0056.00, 0057.00, 0059.00, 0060.01-0060.02, 0061.00, 0062.00, 0065.01-0065.03, 0066.01-0066.02, 0067.01-0067.02, 0068.01-0068.02, 0069.00, 0070.00, 0071.00, 0072.00, 0073.00, 0074.00
Zone 11	**Nord-Est** - Secteurs de recensement numéros 0042.01-0042.02, 0058.00, 0075.01-0075.10, 0140.05-0140.06
Zone 12	**Castledowns** - Secteurs de recensement numéros 0076.01-0076.02, 0077.01-0077.02, 0078.01-0078.03, 0078.05-0078.09, 0078.11-0078.13, 0121.05
Zones 10-12	**Nord**
Zones 1-12	**Ville d'Edmonton**
Zone 13	**St. Albert** - Secteurs de recensement numéros : 0120.01-0120.03, 0120.05-0120.06, 0121.02-0121.04, 0121.06, 0140.03
Zone 14	**Autres régions périphériques** - Secteurs de recensement numéros : 0140.04, 0141.00, 0142.01-0142.04, 0150.00, 0151.00, 0155.00, 0156.00, 0157.00, 0160.01-0160.02, 0164.00, 0165.01-0165.02, 0166.00, 0200.00
Zone 15	**Fort Saskatchewan** - Secteurs de recensement : 0110.01, 0110.02, 0111.00
Zone 16	**Leduc** - Secteurs de recensement : 0152.00, 0153.00, 0154.00
Zone 17	**Spruce Grove** - Secteurs de recensement : 0161.00, 0162.01, 0162.02
Zone 18	**Stony Plain** - Secteurs de recensement : 0163.03, 0163.04
Zone 19	**Strathcona County (Sherwood Park)** - Secteurs de recensement : 0100.00, 0101.01, 0101.02, 0102.00, 0103.00, 0104.02, 0104.05, 0104.12, 0104.13, 0104.14, 0105.01, 0105.03, 0105.04, 0106.00
Zone 14-19	**Toutes les régions périphériques**
Zones 1-19	**RMR d'Edmonton**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR D'EDMONTON	
Sous-secteur 1	**Centre.** Zones 1 (centre-ville), 2 (réserve de Hudson Bay), 3 (université), 4 (Centre-Ouest), 5 (Jasper Place) et 10 (Centre-Nord).
Sous-secteur 2	**Périphérie.** Zones 6 (West Jasper Place), 7 (Sud-Ouest), 8 (Centre-Est), 9 (Millwoods), 11 (Nord-Est) et 12 (Castledowns).
Sous-secteur 3	**Autres.** Zones 13 (St. Albert) et 14 (autres centres).
Sous-secteurs 1-3	**RMR d'Edmonton**

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Centre-ville (zone 1)	4,1 b	3,4 a	5,0 b	4,2 a	4,0 b	3,8 a	3,3 c	2,2 b	4,6 a	4,0 a
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	2,9 c	11,0 d	7,2 b	6,3 b	8,5 c	6,6 c	**	**	7,2 b	6,8 b
Zone de l'université (zone 3)	0,2 b	1,4 d	2,3 b	3,0 a	2,0 b	2,2 a	**	**	2,0 b	2,6 a
Centre-Ouest (zone 4)	6,7 b	2,1 c	4,4 b	3,8 b	5,6 b	3,6 b	**	**	5,1 b	3,6 b
Centre-ville (zones 1-4)	3,3 b	3,8 b	4,7 a	4,2 a	4,5 a	3,9 a	3,6 c	2,4 c	4,4 a	4,1 a
Jasper Place (zone 5)	4,3 d	**	5,9 b	4,5 b	5,7 b	5,5 c	4,3 c	4,0 c	5,7 a	5,0 b
West Jasper Place (zone 6)	4,1 a	5,0 a	2,9 a	1,0 a	5,5 a	4,0 b	3,8 b	1,6 a	4,4 a	2,8 a
Ouest (zones 5-6)	4,2 c	6,6 c	4,8 a	3,2 b	5,6 a	4,7 b	4,0 b	2,8 a	5,1 a	4,0 a
Sud-Ouest (zone 7)	1,1 a	4,6 a	3,0 a	2,2 a	3,1 a	2,8 a	2,7 b	2,2 a	3,0 a	2,6 a
Centre-Est (zone 8)	5,7 d	7,4 a	3,6 b	4,5 a	6,8 b	4,7 a	4,6 d	2,8 a	5,2 a	4,7 a
Millwoods (zone 9)	**	**	5,8 b	2,7 a	3,2 a	3,4 a	4,8 d	3,6 a	4,2 a	3,2 a
Sud (zones 7-9)	2,9 b	5,6 b	3,5 a	2,8 a	3,7 a	3,2 a	3,4 c	2,5 a	3,6 a	3,1 a
Centre-Nord (zone 10)	**	3,8 d	4,8 d	7,5 c	5,5 d	8,1 c	**	5,0 d	4,8 c	7,2 b
Centre-Nord (zone 11)	3,9 a	8,0 a	4,5 b	3,9 a	7,6 a	4,7 a	8,9 b	3,1 b	6,5 a	4,3 a
Nord-Est (zone 12)	**	**	4,1 c	4,1 a	4,4 b	5,2 a	4,6 b	6,3 a	4,4 b	5,1 a
Nord (zones 10-12)	4,1 d	5,0 c	4,6 b	5,8 b	6,0 b	5,9 a	5,8 b	4,6 b	5,3 a	5,7 a
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	3,4 b	4,4 a	4,5 a	4,1 a	4,8 a	4,3 a	4,3 a	3,2 a	4,5 a	4,2 a
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	2,6 a	1,5 a	1,1 a	2,4 a	5,1 a	2,9 a	2,3 a	2,3 a
Autres périphérie (zone 14)	0,0 a	10,0 a	8,4 a	5,6 a	4,0 a	7,2 a	21,4 a	28,6 a	6,2 a	7,3 a
Fort Saskatchewan (zone 15)	2,9 a	14,3 a	0,7 a	12,6 a	0,3 a	8,9 a	a.l.u.	a.l.u.	0,6 a	10,2 a
Leduc (zone 16)	0,0 a	0,0 a	3,2 a	4,0 a	3,6 a	0,8 a	0,0 a	2,6 a	3,3 a	1,8 a
Spruce Grove (zone 17)	**	**	2,0 a	2,4 a	6,2 a	2,8 a	7,7 a	19,2 a	4,9 a	3,2 a
Stony Plain (zone 18)	**	**	5,6 a	4,6 a	7,7 a	4,1 a	12,5 a	20,8 a	7,7 a	6,2 a
Strathcona County (zone 19)	**	**	1,1 a	0,0 a	3,1 a	1,5 a	4,5 a	0,0 a	2,6 a	1,0 a
Tous périphérie (zones 14-19)	1,5 a	10,8 a	3,6 a	4,7 a	4,3 a	3,8 a	8,1 a	13,5 a	4,2 a	4,7 a
Edmonton (RMR)	3,4 b	4,5 a	4,5 a	4,1 a	4,7 a	4,2 a	4,6 a	3,7 a	4,5 a	4,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Centre-ville (zone 1)	737 a	729 a	882 a	890 a	1 136 a	1 135 a	1 327 a	1 302 b	937 a	938 a
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	598 a	618 a	752 a	745 a	903 a	901 a	1 026 b	1 062 b	785 a	777 a
Zone de l'université (zone 3)	765 b	781 a	895 a	886 a	1 135 a	1 126 a	1 223 c	1 240 b	948 a	947 a
Centre-Ouest (zone 4)	633 a	652 a	812 a	810 a	954 a	959 a	1 140 a	1 097 a	845 a	850 a
Centre-ville (zones 1-4)	716 a	718 a	854 a	854 a	1 070 a	1 070 a	1 242 a	1 223 a	903 a	902 a
Jasper Place (zone 5)	644 a	648 a	785 a	778 a	946 a	920 a	1 150 a	1 122 a	866 a	851 a
West Jasper Place (zone 6)	751 a	741 a	906 a	900 a	1 058 a	1 064 a	1 241 a	1 259 a	1 011 a	1 002 a
Ouest (zones 5-6)	702 a	701 a	828 a	824 a	1 007 a	994 a	1 198 a	1 196 a	932 a	921 a
Sud-Ouest (zone 7)	742 a	792 a	880 a	913 a	1 037 a	1 056 a	1 242 a	1 200 a	979 a	1 004 a
Centre-Est (zone 8)	689 a	653 a	815 a	808 a	968 a	955 a	1 018 a	1 140 c	890 a	879 a
Millwoods (zone 9)	719 a	690 b	870 a	846 a	1 033 a	1 037 a	1 284 a	1 280 a	984 a	978 a
Sud (zones 7-9)	722 a	746 a	865 a	880 a	1 025 a	1 037 a	1 218 a	1 206 a	964 a	977 a
Centre-Nord (zone 10)	607 a	625 a	759 a	742 a	856 a	856 a	993 a	1 077 a	785 a	787 a
Centre-Nord (zone 11)	654 a	640 a	812 a	836 a	984 a	975 a	1 104 a	1 086 a	925 a	931 a
Nord-Est (zone 12)	642 a	666 a	853 a	849 a	979 a	968 a	1 184 a	1 203 a	956 a	941 a
Nord (zones 10-12)	615 a	630 a	789 a	790 a	944 a	934 a	1 112 a	1 112 a	873 a	872 a
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	705 a	708 a	842 a	844 a	1 019 a	1 012 a	1 184 a	1 177 a	914 a	915 a
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	895 a	851 a	1 029 a	995 a	1 206 a	1 184 a	1 033 a	1 004 a
Autres périphérie (zone 14)	480 a	501 a	713 a	716 a	836 a	849 a	873 a	870 a	781 a	789 a
Fort Saskatchewan (zone 15)	720 a	763 a	796 a	795 a	950 a	957 a	a.l.u.	a.l.u.	892 a	902 a
Leduc (zone 16)	639 a	639 a	843 a	865 a	987 a	1 040 a	1 149 a	1 144 a	949 a	991 a
Spruce Grove (zone 17)	**	**	856 a	856 a	1 011 a	1 021 a	1 094 a	1 083 a	961 a	969 a
Stony Plain (zone 18)	**	**	800 a	806 a	949 a	966 a	1 029 a	1 007 a	921 a	931 a
Strathcona County (zone 19)	**	**	918 a	918 a	1 122 a	1 107 a	1 228 a	1 185 a	1 073 a	1 062 a
Tous périphérie (zones 14-19)	683 a	708 a	818 a	824 a	980 a	998 a	1 085 a	1 067 a	930 a	945 a
Edmonton (RMR)	704 a	708 a	841 a	843 a	1 015 a	1 015 a	1 180 a	1 171 a	916 a	917 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Centre-ville (zone 1)	55 a	1 604	285 a	6 763	121 a	3 179	4 b	184	464 a	11 730
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	45 d	410	163 b	2 583	80 c	1 221	**	53	290 b	4 267
Zone de l'université (zone 3)	10 d	692	106 a	3 536	38 a	1 709	**	116	156 a	6 053
Centre-Ouest (zone 4)	6 b	299	64 b	1 661	37 b	1 015	**	40	107 b	3 016
Centre-ville (zones 1-4)	116 b	3 006	617 a	14 544	276 a	7 124	9 c	393	1 010 a	25 066
Jasper Place (zone 5)	**	157	93 b	2 059	90 c	1 636	12 c	292	207 b	4 143
West Jasper Place (zone 6)	10 a	194	13 a	1 231	66 b	1 657	5 a	329	94 a	3 411
Ouest (zones 5-6)	23 c	350	105 b	3 290	156 b	3 292	17 a	621	302 a	7 554
Sud-Ouest (zone 7)	10 a	217	59 a	2 714	111 a	3 933	10 a	449	190 a	7 313
Centre-Est (zone 8)	8 a	107	43 a	961	47 a	994	2 a	76	100 a	2 139
Millwoods (zone 9)	**	21	18 a	674	39 a	1 151	4 a	113	63 a	1 958
Sud (zones 7-9)	19 b	346	120 a	4 348	197 a	6 077	16 a	639	352 a	11 410
Centre-Nord (zone 10)	17 d	437	169 c	2 266	129 c	1 591	9 d	180	324 b	4 475
Centre-Nord (zone 11)	4 a	50	51 a	1 287	95 a	2 018	10 b	318	159 a	3 673
Nord-Est (zone 12)	**	42	32 a	783	67 a	1 293	14 a	224	119 a	2 342
Nord (zones 10-12)	27 c	530	252 b	4 336	290 a	4 902	33 b	722	602 a	10 490
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	185 a	4 232	1 094 a	26 518	319 a	21 395	76 a	2 375	2 273 a	54 520
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	2 a	135	10 a	393	4 a	138	16 a	666
Autres périphérie (zone 14)	1 a	10	10 a	179	18 a	251	4 a	14	33 a	454
Fort Saskatchewan (zone 15)	5 a	35	17 a	135	31 a	350	a.l.u.	a.l.u.	53 a	520
Leduc (zone 16)	0 a	5	9 a	225	4 a	506	1 a	38	14 a	774
Spruce Grove (zone 17)	**	**	6 a	252	14 a	498	5 a	26	25 a	785
Stony Plain (zone 18)	**	**	5 a	109	12 a	296	10 a	48	28 a	455
Strathcona County (zone 19)	**	**	0 a	91	4 a	266	0 a	22	4 a	383
Tous périphérie (zones 14-19)	7 a	65	47 a	991	83 a	2 167	20 a	140	157 a	3 371
Edmonton (RMR)	192 a	4 297	1 143 a	27 644	1 012 a	23 956	100 a	2 661	2 448 a	58 557

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Centre-ville (zone 1)	5,7 b	4,5 a	6,0 a	5,0 a	5,3 b	5,1 a	4,5 c	2,2 b	5,8 a	4,9 a
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	3,6 d	11,5 d	8,1 b	8,4 b	9,5 b	8,1 b	**	**	8,0 b	8,6 a
Zone de l'université (zone 3)	1,4 d	2,3 c	3,7 c	4,3 b	3,2 b	3,6 b	**	**	3,3 b	3,8 b
Centre-Ouest (zone 4)	7,2 b	2,1 b	5,5 b	4,4 b	6,9 b	3,8 b	**	5,0 d	6,3 b	4,0 b
Centre-ville (zones 1-4)	4,6 b	4,7 b	5,8 a	5,3 a	5,7 a	5,1 a	4,6 c	3,2 c	5,6 a	5,1 a
Jasper Place (zone 5)	4,3 d	**	6,7 b	6,4 b	6,9 b	6,8 b	4,7 c	10,7 d	6,5 a	7,0 b
West Jasper Place (zone 6)	4,7 a	6,0 a	4,1 a	2,9 a	7,5 a	6,8 a	7,1 a	6,0 a	6,2 a	5,3 a
Ouest (zones 5-6)	4,5 c	7,8 b	5,7 a	5,1 a	7,2 a	6,8 b	6,0 b	8,2 b	6,4 a	6,2 a
Sud-Ouest (zone 7)	1,1 a	5,1 a	4,1 a	2,9 a	4,4 a	4,0 a	3,7 c	2,7 a	4,1 a	3,5 a
Centre-Est (zone 8)	5,7 d	9,3 a	5,2 b	5,7 a	7,8 a	5,4 a	4,6 d	2,8 a	6,4 a	5,6 a
Millwoods (zone 9)	**	**	6,1 b	4,6 b	4,1 a	4,9 a	4,8 d	6,5 a	4,9 a	4,9 a
Sud (zones 7-9)	2,9 b	6,4 b	4,6 a	3,8 a	4,9 a	4,4 a	4,0 c	3,5 a	4,7 a	4,2 a
Centre-Nord (zone 10)	**	3,8 d	5,2 d	7,9 c	**	8,6 c	**	5,6 d	5,3 c	7,7 b
Centre-Nord (zone 11)	5,8 a	8,0 a	5,3 a	4,6 a	8,0 a	5,4 a	9,6 b	3,8 b	7,1 a	5,0 a
Nord-Est (zone 12)	**	**	5,0 c	4,7 a	5,9 b	6,5 a	7,1 b	6,3 a	5,9 b	6,0 a
Nord (zones 10-12)	4,3 d	5,0 c	5,2 b	6,3 b	6,5 b	6,2 a	7,0 b	5,0 b	6,1 a	6,4 a
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	4,4 b	5,1 a	5,5 a	5,2 a	6,0 a	5,5 a	5,5 a	5,1 a	5,6 a	5,3 a
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	3,2 a	2,2 a	2,8 a	2,9 a	8,1 a	3,6 a	4,0 a	2,9 a
Autres périphérie (zone 14)	10,0 a	10,0 a	8,4 a	6,1 a	4,4 a	7,2 a	21,4 a	28,6 a	6,6 a	7,5 a
Fort Saskatchewan (zone 15)	2,9 a	14,3 a	0,7 a	13,3 a	0,3 a	10,0 a	a.l.u.	a.l.u.	0,6 a	11,2 a
Leduc (zone 16)	0,0 a	0,0 a	3,7 a	4,9 a	3,8 a	1,0 a	0,0 a	2,6 a	3,5 a	2,2 a
Spruce Grove (zone 17)	**	**	2,4 a	3,2 a	8,7 a	3,8 a	7,7 a	19,2 a	6,5 a	4,1 a
Stony Plain (zone 18)	**	**	6,5 a	7,3 a	10,8 a	5,7 a	12,5 a	25,0 a	9,9 a	8,4 a
Strathcona County (zone 19)	**	**	1,1 a	0,0 a	5,8 a	6,0 a	4,5 a	0,0 a	4,5 a	4,2 a
Tous périphérie (zones 14-19)	3,1 a	10,8 a	3,9 a	5,7 a	5,7 a	5,1 a	8,1 a	14,9 a	5,2 a	5,8 a
Edmonton (RMR)	4,4 b	5,2 a	5,4 a	5,2 a	5,9 a	5,4 a	5,8 a	5,6 a	5,6 a	5,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Edmonton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
Centre-ville (zone 1)	++	++	++	0,9 a	++	++	++	**	++	++
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	++	++	++	-1,0 d	++	-0,8 d	++	++	++	-1,0 a
Zone de l'université (zone 3)	++	++	++	-1,1 d	++	-1,4 a	++	++	++	-0,8 d
Centre-Ouest (zone 4)	1,1 a	1,6 c	++	1,6 b	-1,6 c	2,2 a	-0,9 d	-4,1 c	++	2,5 c
Centre-ville (zones 1-4)	0,7 b	0,7 b	++	++	++	++	++	++	++	++
Jasper Place (zone 5)	++	++	-3,0 c	++	-3,7 c	++	-1,7 c	0,9 d	-2,4 c	++
West Jasper Place (zone 6)	-2,7 b	-0,5 a	-1,5 a	++	++	-0,8 a	-3,7 c	++	++	-0,7 a
Ouest (zones 5-6)	++	++	-2,3 c	++	-2,2 c	-0,7 a	-2,6 b	0,5 b	-1,7 c	-0,6 a
Sud-Ouest (zone 7)	**	5,0 d	-2,6 c	3,5 d	-3,3 d	3,3 d	**	**	-2,5 c	3,1 d
Centre-Est (zone 8)	1,8 c	++	2,9 c	-1,1 a	3,4 c	-1,2 a	4,9 c	2,7 c	3,7 c	-1,2 a
Millwoods (zone 9)	++	++	++	-1,7 c	-1,8 a	++	3,5 d	0,9 a	-1,6 b	++
Sud (zones 7-9)	1,8 c	3,3 d	-1,2 a	1,7 c	-1,9 c	1,9 c	3,7 d	1,6 c	-1,2 a	1,6 c
Centre-Nord (zone 10)	3,7 d	++	++	++	1,4 d	++	**	**	++	**
Centre-Nord (zone 11)	-5,9 b	-0,8 a	-2,7 b	3,4 b	-1,8 c	-0,6 b	++	++	-2,7 b	0,6 b
Nord-Est (zone 12)	++	++	-1,9 c	-1,2 a	-0,9 d	-1,9 b	4,9 b	1,0 a	-0,7 b	-1,3 a
Nord (zones 10-12)	1,5 d	++	-1,0 a	1,6 c	++	++	1,2 d	1,7 c	-0,8 a	0,7 b
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	0,8 a	1,0 a	-0,7 a	0,7 a	-0,9 a	++	1,2 d	++	-0,5 a	0,4 a
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	5,2 a	-5,8 c	1,7 b	-3,5 a	2,3 a	-2,0 a	2,1 a	-3,0 b
Autres périphérie (zone 14)	-4,4 a	4,4 a	++	1,4 a	++	1,5 a	1,7 a	2,1 a	++	1,2 a
Fort Saskatchewan (zone 15)	a.l.u.	6,7 b	a.l.u.	1,2 a	a.l.u.	1,3 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1,4 a
Leduc (zone 16)	a.l.u.	-1,2 a	a.l.u.	1,8 a	a.l.u.	3,6 c	a.l.u.	-2,5 a	a.l.u.	3,2 b
Spruce Grove (zone 17)	a.l.u.	**	a.l.u.	-1,5 a	a.l.u.	++	a.l.u.	-3,0 d	a.l.u.	++
Stony Plain (zone 18)	a.l.u.	**	a.l.u.	3,3 a	a.l.u.	0,7 a	a.l.u.	-0,3 a	a.l.u.	1,2 a
Strathcona County (zone 19)	a.l.u.	**	a.l.u.	0,1 a	a.l.u.	-1,5 a	a.l.u.	-4,4 a	a.l.u.	-1,2 a
Tous périphérie (zones 14-19)	-4,4 a	3,6 a	++	0,9 a	++	1,1 a	1,7 a	-1,6 a	++	1,1 a
Edmonton (RMR)	0,7 b	1,0 a	-0,6 a	0,7 a	-0,9 a	++	1,2 a	++	-0,5 a	0,4 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Edmonton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Edmonton (RMR)										
Avant 1960	7,3 c	2,4 c	6,1 b	3,3 b	5,8 a	3,0 a	2,8 a	1,9 a	5,9 a	3,1 a
1960 à 1974	3,8 b	4,5 b	4,6 a	4,8 a	4,6 a	5,0 a	4,9 b	3,8 b	4,6 a	4,8 a
1975 à 1989	2,0 a	5,0 b	3,9 a	3,2 a	4,5 a	4,1 a	4,4 a	3,5 a	4,1 a	3,7 a
1990 ou après	1,0 a	2,7 c	4,8 c	2,6 a	4,9 a	2,2 a	**	**	4,7 a	2,5 a
Tous les immeubles	3,4 b	4,5 a	4,5 a	4,1 a	4,7 a	4,2 a	4,6 a	3,7 a	4,5 a	4,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Edmonton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Edmonton (RMR)										
Avant 1960	506 a	520 a	759 a	762 a	952 a	953 a	1 245 a	1 242 a	851 a	852 a
1960 à 1974	696 a	693 a	830 a	824 a	988 a	980 a	1 133 a	1 134 a	883 a	878 a
1975 à 1989	729 a	735 a	854 a	857 a	1 017 a	1 010 a	1 228 a	1 204 a	939 a	937 a
1990 ou après	908 b	894 a	986 a	1 037 a	1 142 a	1 171 a	1 019 b	**	1 089 a	1 118 a
Tous les immeubles	704 a	708 a	841 a	843 a	1 015 a	1 015 a	1 180 a	1 171 a	916 a	917 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Edmonton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Edmonton (RMR)										
3 à 5 unités	6,8 a	16,4 a	4,3 c	9,2 c	0,9 a	5,5 b	5,8 c	6,5 c	3,7 b	7,5 b
6 à 19 unités	3,3 d	5,3 c	4,9 b	5,5 b	5,6 b	6,0 b	4,3 c	2,7 b	5,0 b	5,5 b
20 à 49 unités	5,0 b	8,0 a	5,7 a	4,5 a	5,2 a	4,6 a	5,3 b	4,5 a	5,4 a	4,7 a
50 à 99 unités	4,1 b	2,4 a	4,2 a	3,2 a	4,6 a	3,4 a	3,8 b	4,0 a	4,3 a	3,3 a
100 unités et +	1,7 a	1,7 a	1,6 a	2,0 a	2,7 a	2,1 a	3,6 b	2,1 a	2,1 a	2,0 a
Tous les immeubles	3,4 b	4,5 a	4,5 a	4,1 a	4,7 a	4,2 a	4,6 a	3,7 a	4,5 a	4,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Edmonton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Edmonton (RMR)										
3 à 5 unités	391 c	449 a	654 a	640 a	950 a	886 a	979 a	1 016 d	846 a	817 b
6 à 19 unités	599 a	615 a	764 a	747 a	904 a	898 a	1 115 a	1 131 a	814 a	809 a
20 à 49 unités	652 a	656 a	812 a	807 a	972 a	965 a	1 163 a	1 157 a	889 a	882 a
50 à 99 unités	758 a	739 a	898 a	900 a	1 058 a	1 061 a	1 206 a	1 217 a	980 a	978 a
100 unités et +	812 a	811 a	971 a	1 007 a	1 199 a	1 208 a	1 389 a	1 279 a	1 047 a	1 068 a
Tous les immeubles	704 a	708	841 a	843 a	1 015 a	1 015 a	1 180 a	1 171 a	916 a	917 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Edmonton

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Centre-ville (zone 1)	4,3 a	10,3 d	7,9 c	6,8 c	5,7 b	4,9 a	4,9 b	3,4 b	2,7 a	2,8 a
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	**	**	**	6,1 c	8,0 a	7,3 b	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone de l'université (zone 3)	**	**	2,5 c	3,2 d	2,8 b	4,2 a	1,0 a	0,7 a	0,7 a	0,8 a
Centre-Ouest (zone 4)	**	**	5,1 c	5,4 d	6,6 b	3,4 b	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Centre-ville (zones 1-4)	1,0 a	4,0 c	5,3 b	5,2 b	5,9 a	5,2 a	4,2 b	3,2 a	2,1 a	2,1 a
Jasper Place (zone 5)	5,9 a	**	6,1 c	**	5,8 a	4,7 b	4,4 d	4,0 a	**	**
West Jasper Place (zone 6)	**	a.l.u.	3,5 a	1,0 a	7,3 a	6,1 c	5,9 a	3,8 a	0,7 a	1,1 a
Ouest (zones 5-6)	4,8 a	**	5,0 b	4,0 c	6,1 a	5,0 b	5,6 b	3,8 a	1,9 a	1,6 a
Sud-Ouest (zone 7)	**	**	3,8 d	3,5 b	3,4 b	2,6 a	3,2 a	3,1 a	1,8 a	1,9 a
Centre-Est (zone 8)	3,7 d	4,0 d	6,5 a	6,4 a	5,1 b	3,7 a	2,4 a	2,4 a	**	**
Millwoods (zone 9)	**	**	3,0 a	3,0 b	4,5 b	2,7 a	4,8 a	4,2 a	**	**
Sud (zones 7-9)	3,2 d	3,3 d	5,1 a	5,0 a	3,8 a	3,8 a	3,5 a	3,3 a	2,0 a	1,9 a
Centre-Nord (zone 10)	6,4 a	**	4,1 d	8,2 c	6,4 b	5,9 b	**	3,4 a	a.l.u.	a.l.u.
Centre-Nord (zone 11)	**	**	10,0 a	7,0 a	7,7 a	6,3 a	6,0 a	3,1 a	**	**
Nord-Est (zone 12)	a.l.u.	a.l.u.	4,1 c	2,5 a	4,6 c	5,3 a	4,0 a	5,1 a	a.l.u.	a.l.u.
Nord (zones 10-12)	5,1 a	**	5,1 c	7,8 c	5,9 a	5,7 a	5,5 a	3,5 a	**	**
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	2,9 a	6,4 c	5,2 b	5,6 b	5,4 a	4,7 a	4,5 a	3,4 a	2,0 a	2,0 a
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	2,8 c	1,0 a	2,0 a	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Autres périphérie (zone 14)	9,4 a	15,6 a	1,4 a	5,3 a	10,2 a	7,9 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Fort Saskatchewan (zone 15)	**	**	0,6 a	7,1 a	0,6 a	11,1 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Leduc (zone 16)	a.l.u.	a.l.u.	2,6 a	5,6 a	6,9 a	0,8 a	1,7 a	0,6 a	a.l.u.	a.l.u.
Spruce Grove (zone 17)	**	**	5,2 a	3,9 a	6,8 a	3,7 a	2,6 a	3,0 a	**	**
Stony Plain (zone 18)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	8,1 a	6,5 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Strathcona County (zone 19)	a.l.u.	a.l.u.	3,7 a	0,0 a	1,7 a	0,8 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Tous périphérie (zones 14-19)	7,8 a	13,7 a	2,3 a	4,5 a	6,0 a	5,1 a	2,2 a	1,8 a	**	**
Edmonton (RMR)	3,7 b	7,5 b	5,0 b	5,5 b	5,4 a	4,7 a	4,2 a	3,3 a	2,1 a	2,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers
RMR de Edmonton

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Edmonton (RMR)										
Moins de 600 $	4,3 d	6,0 c	0,7 b	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	2,6 b	4,2 c
600 à 749 $	3,9 c	6,1 b	4,8 c	5,4 b	2,0 c	1,9 c	**	**	4,3 b	5,2 b
750 à 899 $	2,0 b	3,6 b	6,2 a	5,2 a	5,8 b	7,4 b	4,1 d	6,0 d	5,9 a	5,6 a
900 à 1049 $	2,1 c	1,0 a	3,3 b	2,3 a	6,8 a	4,5 a	8,1 c	4,3 c	5,4 a	3,7 a
1050 à 1199 $	**	**	1,4 a	1,3 a	3,8 a	3,3 a	5,3 b	4,6 b	3,4 a	3,0 a
1200 $ et +	**	**	2,0 b	2,2 b	3,4 a	2,5 a	4,4 b	3,9 a	3,6 a	2,8 a
Toutes les fourchettes	3,4 b	4,5 a	4,5 a	4,1 a	4,7 a	4,2 a	4,6 a	3,7 a	4,5 a	4,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Centre-ville (zone 1)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	11,0 a	1,7 a
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone de l'université (zone 3)	**	**	**	**	**	**	**	**	0,0 a	**
Centre-Ouest (zone 4)	**	**	**	**	**	3,3 c	**	4,8 b	5,5 d	4,4 c
Centre-ville (zones 1-4)	**	**	**	**	**	3,6 b	**	4,4 b	**	4,6 b
Jasper Place (zone 5)	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	**	**	6,9 a	**
West Jasper Place (zone 6)	a.l.u.	a.l.u.	7,7 a	0,0 a	2,8 a	1,5 a	2,7 a	1,9 a	2,8 a	1,7 a
Ouest (zones 5-6)	**	a.l.e.	6,7 a	**	3,1 a	1,4 a	3,6 a	2,0 a	3,5 a	1,7 a
Sud-Ouest (zone 7)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	5,5 c	6,2 a	4,2 b	1,9 a	4,5 b	2,9 a
Centre-Est (zone 8)	**	**	**	**	7,8 a	6,1 a	5,3 a	3,3 a	5,6 a	3,8 a
Millwoods (zone 9)	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,0 a	2,1 c	2,4 a	2,0 c	2,8 a	2,0 c	2,6 a
Sud (zones 7-9)	**	**	2,4 a	0,0 a	5,3 b	5,0 a	3,8 b	2,4 a	4,2 a	3,1 a
Centre-Nord (zone 10)	a.l.u.	a.l.u.	21,4 a	6,7 a	7,1 a	1,1 a	3,9 a	3,2 a	5,3 a	2,5 a
Centre-Nord (zone 11)	**	**	**	**	7,0 b	4,3 a	3,0 b	2,9 a	3,9 b	3,2 a
Nord-Est (zone 12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,5 b	4,8 a	2,3 b	4,5 a
Nord (zones 10-12)	**	**	18,8 a	5,5 a	6,5 b	2,6 a	3,1 b	3,5 a	4,0 a	3,3 a
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	0,0 a	**	5,7 b	4,6 d	5,3 b	3,2 a	3,6 a	2,9 a	4,2 a	3,1 a
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,3 a	0,0 a	1,2 a	0,0 a
Autres périphérie (zone 14)	**	**	0,0 a	0,0 a	6,8 a	9,3 a	4,3 a	21,1 a	5,3 a	11,3 a
Fort Saskatchewan (zone 15)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,4 a	10,3 a	4,3 a	17,8 a	4,2 a	15,8 a
Leduc (zone 16)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	1,2 a	5,6 a	0,0 a	2,6 a	0,6 a
Spruce Grove (zone 17)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Stony Plain (zone 18)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,4 a	2,4 a	3,0 a	6,3 a
Strathcona County (zone 19)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Tous périphérie (zones 14-19)	**	**	0,0 a	5,3 a	2,6 a	7,0 a	2,8 a	7,7 a	2,7 a	7,4 a
Edmonton (RMR)	0,0 a	**	5,2 b	4,7 d	5,0 b	3,7 a	3,3 a	3,4 a	4,0 a	3,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Centre-ville (zone 1)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	932 a	**
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone de l'université (zone 3)	**	a.l.e.	**	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	**
Centre-Ouest (zone 4)	**	**	777 b	732 d	935 b	964 a	1 076 b	1 076 a	986 b	1 004 b
Centre-ville (zones 1-4)	**	**	809 c	737 d	914 a	986 a	1 075 b	1 110 a	967 b	1 033 a
Jasper Place (zone 5)	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
West Jasper Place (zone 6)	a.l.u.	a.l.u.	1 155 a	1 151 a	1 194 a	1 194 a	1 258 a	1 259 a	1 231 a	1 231 a
Ouest (zones 5-6)	a.l.e.	a.l.e.	1 155 a	1 151 a	1 161 a	1 180 a	1 191 a	1 230 a	1 179 a	1 211 a
Sud-Ouest (zone 7)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	1 012 a	1 087 a	1 190 a	1 244 a	1 142 a	1 207 a
Centre-Est (zone 8)	**	**	**	**	1 074 a	1 160 a	1 104 b	1 238 a	1 068 a	1 162 a
Millwoods (zone 9)	a.l.u.	a.l.u.	777 a	841 a	1 027 a	1 042 a	1 073 a	1 130 a	1 053 a	1 096 a
Sud (zones 7-9)	**	**	917 a	895 a	1 035 a	1 097 a	1 141 a	1 213 a	1 100 a	1 165 a
Centre-Nord (zone 10)	a.l.u.	a.l.u.	703 b	**	862 a	972 b	1 003 a	1 060 a	949 a	1 028 a
Centre-Nord (zone 11)	**	**	**	**	1 051 a	1 049 a	1 076 a	1 103 a	1 068 a	1 087 a
Nord-Est (zone 12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 191 a	1 236 a	1 201 a	1 243 a
Nord (zones 10-12)	**	**	705 b	663 c	983 a	1 035 a	1 088 a	1 126 a	1 060 a	1 102 a
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	740 b	**	900 a	901 c	1 030 a	1 081 a	1 124 a	1 174 a	1 088 a	1 138 a
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 192 a	1 159 a	1 172 a	1 149 a
Autres périphérie (zone 14)	**	**	616 a	656 a	806 a	863 a	941 b	886 b	812 a	836 a
Fort Saskatchewan (zone 15)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	927 a	**	1 019 a	1 063 a	989 a	1 024 a
Leduc (zone 16)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	945 b	937 a	1 104 b	1 068 a	1 015 b	1 002 a
Spruce Grove (zone 17)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Stony Plain (zone 18)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 226 a	1 304 a	1 205 a	1 296 a
Strathcona County (zone 19)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Tous périphérie (zones 14-19)	**	**	675 a	726 a	945 a	960 a	1 071 a	1 091 a	1 017 a	1 036 a
Edmonton (RMR)	733 b	796 b	878 a	879 b	1 020 a	1 065 a	1 120 a	1 165 a	1 081 a	1 127 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Centre-ville (zone 1)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	2 a	118
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone de l'université (zone 3)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Centre-Ouest (zone 4)	**	**	**	25	10 c	299	13 b	271	26 c	595
Centre-ville (zones 1-4)	**	**	**	35	13 b	368	15 b	329	34 b	736
Jasper Place (zone 5)	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
West Jasper Place (zone 6)	a.l.u.	a.l.u.	0 a	26	7 a	473	13 a	703	20 a	1 203
Ouest (zones 5-6)	a.l.e.	a.l.e.	**	26	7 a	517	17 a	876	25 a	1 419
Sud-Ouest (zone 7)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	16 a	259	16 a	832	32 a	1 091
Centre-Est (zone 8)	**	**	**	**	14 a	231	11 a	337	25 a	656
Millwoods (zone 9)	a.l.u.	a.l.u.	0 a	13	5 a	208	12 a	426	17 a	647
Sud (zones 7-9)	**	**	0 a	78	35 a	698	39 a	1 595	74 a	2 394
Centre-Nord (zone 10)	a.l.u.	a.l.u.	1 a	15	3 a	281	17 a	528	21 a	824
Centre-Nord (zone 11)	**	**	**	**	13 a	304	25 a	857	38 a	1 171
Nord-Est (zone 12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	25 a	516	25 a	552
Nord (zones 10-12)	**	**	1 a	17	16 a	621	67 a	1 901	84 a	2 547
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**	38	7 d	156	71 a	2 203	138 a	4 701	217 a	7 098
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 a	76	0 a	83
Autres périphérie (zone 14)	**	**	0 a	8	4 a	43	4 a	19	8 a	71
Fort Saskatchewan (zone 15)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	7 a	68	37 a	208	45 a	284
Leduc (zone 16)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	82	0 a	94	1 a	179
Spruce Grove (zone 17)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Stony Plain (zone 18)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	42	3 a	48
Strathcona County (zone 19)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Toute périphérie (zones 14-19)	**	**	1 a	19	22 a	313	43 a	559	66 a	892
Edmonton (RMR)	**	39	8 d	175	93 a	2 523	181 a	5 336	283 a	8 072

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Centre-ville (zone 1)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	11,0 a	1,7 a
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone de l'université (zone 3)	**	**	**	**	**	**	**	**	0,0 a	**
Centre-Ouest (zone 4)	**	**	**	**	**	4,4 b	**	5,6 b	7,1 c	5,3 b
Centre-ville (zones 1-4)	**	**	**	**	**	4,5 b	**	5,1 b	7,5 c	5,4 b
Jasper Place (zone 5)	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	**	**	6,9 a	**
West Jasper Place (zone 6)	a.l.u.	a.l.u.	7,7 a	7,7 a	3,8 a	3,9 a	3,6 a	4,3 a	3,8 a	4,2 a
Ouest (zones 5-6)	**	a.l.e.	6,7 a	7,7 c	4,1 a	3,5 a	4,3 a	4,0 a	4,2 a	3,9 a
Sud-Ouest (zone 7)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	8,1 a	6,0 b	2,8 a	6,3 b	4,0 a
Centre-Est (zone 8)	**	**	**	**	8,2 a	6,9 a	5,3 a	3,6 a	5,9 a	4,4 a
Millwoods (zone 9)	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,0 a	2,6 c	3,4 a	5,5 d	2,8 a	4,5 d	2,9 a
Sud (zones 7-9)	**	**	3,5 a	1,3 a	6,2 b	6,3 a	5,7 b	2,9 a	5,8 b	3,8 a
Centre-Nord (zone 10)	a.l.u.	a.l.u.	21,4 a	6,7 a	8,2 a	1,4 a	4,1 a	4,4 a	5,8 a	3,4 a
Centre-Nord (zone 11)	**	**	**	**	8,1 b	5,6 a	4,0 a	3,6 a	4,9 a	4,1 a
Nord-Est (zone 12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,9 c	6,2 a	5,5 c	5,8 a
Nord (zones 10-12)	**	**	18,8 a	5,9 a	7,6 b	3,4 a	4,6 a	4,5 a	5,3 a	4,2 a
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	0,0 a	**	6,1 b	**	6,3 b	4,5 a	5,1 a	3,9 a	5,5 a	4,1 a
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,3 a	1,3 a	1,2 a	1,2 a
Autres périphérie (zone 14)	**	**	0,0 a	0,0 a	6,8 a	9,3 a	8,7 a	21,1 a	6,6 a	11,3 a
Fort Saskatchewan (zone 15)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	7,4 a	10,3 a	4,8 a	20,2 a	5,3 a	17,6 a
Leduc (zone 16)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	4,9 a	5,6 a	0,0 a	2,6 a	2,2 a
Spruce Grove (zone 17)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Stony Plain (zone 18)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	6,9 a	2,4 a	6,1 a	6,3 a
Strathcona County (zone 19)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Tous périphérie (zones 14-19)	**	**	0,0 a	5,3 a	3,3 a	8,0 a	3,6 a	8,6 a	3,4 a	8,3 a
Edmonton (RMR)	0,0 a	**	5,6 b	**	5,9 b	4,9 a	4,9 a	4,4 a	5,2 a	4,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Edmonton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
Centre-ville (zone 1)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	-19,6 a	**
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone de l'université (zone 3)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-Ouest (zone 4)	**	**	++	++	++	**	**	**	++	**
Centre-ville (zones 1-4)	**	**	++	++	**	**	**	**	-5,5 d	**
Jasper Place (zone 5)	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
West Jasper Place (zone 6)	a.l.u.	a.l.u.	11,6 a	-5,6 a	-0,9 a	0,1 b	-0,7 b	0,7 a	-1,0 a	++
Ouest (zones 5-6)	a.l.e.	a.l.e.	**	-5,6 d	-6,5 a	6,5 a	-4,1 a	4,9 a	-4,5 a	4,4 a
Sud-Ouest (zone 7)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	-17,3 d	9,9 a	-11,7 c	5,8 c	-12,2 c	6,0 c
Centre-Est (zone 8)	**	**	**	**	-5,7 d	**	-5,4 d	**	-4,5 d	**
Millwoods (zone 9)	a.l.u.	a.l.u.	4,8 a	10,5 a	**	2,3 c	++	++	++	++
Sud (zones 7-9)	**	**	1,4 a	2,7 a	-10,0 d	9,9 c	-7,6 b	**	-7,5 b	**
Centre-Nord (zone 10)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	-5,8 d	**	**	**
Centre-Nord (zone 11)	**	**	**	**	**	**	-1,5 d	++	**	++
Nord-Est (zone 12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	++	**	**	1,7 c
Nord (zones 10-12)	**	**	++	++	-5,4 d	**	-3,8 d	4,1 d	-3,7 d	4,5 d
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**	**	5,4 d	++	-7,2 c	8,4 c	-5,2 b	5,5 c	-5,3 c	5,4 c
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,4 a	1,2 a	4,7 a	1,4 a
Autres périphérie (zone 14)	**	**	0,7 a	11,6 a	0,7 b	8,1 c	++	++	1,2 a	4,8 d
Fort Saskatchewan (zone 15)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	4,4 b	a.l.u.	3,8 b
Leduc (zone 16)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	++	a.l.u.	**	a.l.u.	**
Spruce Grove (zone 17)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**
Stony Plain (zone 18)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	++	a.l.u.	++
Strathcona County (zone 19)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**
Tous périphérie (zones 14-19)	**	**	0,7 a	10,4 a	++	1,3 a	1,0 d	0,9 a	1,2 d	1,3 a
Edmonton (RMR)	-2,0 c	++	5,1 d	++	-6,4 c	7,7 c	-4,7 b	5,1 c	-4,7 c	5,0 c

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Centre-ville (zone 1)	4,1 b	3,4 a	5,0 b	4,2 a	4,1 b	3,8 a	**	1,7 b	4,6 a	3,9 a
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	2,9 c	11,0 d	7,2 b	6,3 b	8,5 c	6,6 c	**	**	7,2 b	6,8 b
Zone de l'université (zone 3)	0,2 b	1,4 d	2,3 b	3,1 b	2,0 b	2,3 a	**	**	2,0 b	2,7 a
Centre-Ouest (zone 4)	6,6 b	2,1 b	4,5 b	4,0 b	5,8 c	3,5 b	**	4,5 c	5,2 b	3,7 b
Centre-ville (zones 1-4)	3,2 b	3,8 b	4,7 a	4,3 a	4,6 a	3,9 a	4,7 d	3,3 b	4,5 a	4,1 a
Jasper Place (zone 5)	4,2 d	**	5,9 b	4,5 b	5,7 b	5,3 c	5,4 b	3,4 b	5,7 a	4,9 b
West Jasper Place (zone 6)	4,1 a	5,0 a	3,0 a	1,0 a	4,9 a	3,4 b	3,0 a	1,8 a	4,0 a	2,5 a
Ouest (zones 5-6)	4,1 c	6,6 c	4,8 a	3,2 b	5,3 a	4,3 b	3,8 a	2,3 a	4,8 a	3,6 a
Sud-Ouest (zone 7)	1,1 a	4,6 a	3,0 a	2,2 a	3,2 a	3,0 a	3,7 b	2,0 a	3,2 a	2,6 a
Centre-Est (zone 8)	4,5 d	6,1 a	3,4 b	4,2 a	7,0 a	4,9 a	5,2 a	3,2 a	5,3 a	4,5 a
Millwoods (zone 9)	**	**	5,7 b	2,7 a	3,0 a	3,3 a	2,6 c	3,0 a	3,7 a	3,1 a
Sud (zones 7-9)	2,7 b	5,2 b	3,5 a	2,7 a	3,9 a	3,4 a	3,2 b	2,5 a	3,7 a	3,1 a
Centre-Nord (zone 10)	**	3,8 d	4,9 d	7,5 c	5,7 c	7,0 c	3,5 b	3,7 b	4,9 c	6,5 b
Centre-Nord (zone 11)	3,4 a	6,9 a	4,5 b	3,9 a	7,5 a	4,6 a	4,5 b	3,0 a	5,9 a	4,1 a
Nord-Est (zone 12)	**	**	4,1 c	4,1 a	4,3 b	5,0 a	3,2 b	5,3 a	4,0 b	5,0 a
Nord (zones 10-12)	4,0 d	5,0 c	4,6 b	5,8 b	6,1 a	5,5 a	3,9 a	3,8 a	5,1 a	5,3 a
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	3,3 b	4,3 a	4,5 a	4,1 a	4,8 a	4,2 a	3,9 a	3,0 a	4,5 a	4,0 a
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	2,6 a	1,5 a	1,1 a	2,4 a	3,8 a	1,9 a	2,2 a	2,1 a
Autres périphérie (zone 14)	0,0 a	9,1 a	8,0 a	5,3 a	4,4 a	7,5 a	10,8 a	24,2 a	6,0 a	7,8 a
Fort Saskatchewan (zone 15)	2,9 a	14,3 a	0,7 a	12,6 a	1,0 a	9,1 a	4,3 a	17,8 a	1,9 a	12,2 a
Leduc (zone 16)	0,0 a	0,0 a	3,2 a	3,9 a	3,1 a	0,9 a	3,7 a	0,8 a	3,2 a	1,6 a
Spruce Grove (zone 17)	**	**	2,0 a	2,4 a	5,9 a	3,9 a	6,7 a	16,7 a	4,7 a	3,9 a
Stony Plain (zone 18)	**	**	5,6 a	4,6 a	7,6 a	4,6 a	9,1 a	12,2 a	7,4 a	6,2 a
Strathcona County (zone 19)	**	**	1,1 a	0,0 a	2,6 a	1,3 a	0,5 a	0,5 a	1,6 a	0,8 a
Tous périphérie (zones 14-19)	1,5 a	10,6 a	3,5 a	4,8 a	4,1 a	4,2 a	4,0 a	8,9 a	3,9 a	5,2 a
Edmonton (RMR)	3,3 b	4,4 a	4,5 a	4,1 a	4,7 a	4,2 a	3,9 a	3,5 a	4,4 a	4,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Centre-ville (zone 1)	737 a	729 a	882 a	890 a	1 130 a	1 134 a	1 269 a	1 281 a	937 a	940 a
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	598 a	618 a	752 a	745 a	903 a	901 a	1 043 b	1 077 a	786 a	778 a
Zone de l'université (zone 3)	760 b	781 a	894 a	886 a	1 135 a	1 125 a	1 223 c	1 247 b	947 a	947 a
Centre-Ouest (zone 4)	632 a	651 a	811 a	809 a	950 a	961 a	1 085 b	1 079 a	869 a	876 a
Centre-ville (zones 1-4)	715 a	718 a	854 a	854 a	1 063 a	1 068 a	1 162 a	1 162 a	905 a	906 a
Jasper Place (zone 5)	644 a	648 a	785 a	778 a	942 a	923 a	1 064 a	1 119 a	868 a	864 a
West Jasper Place (zone 6)	751 a	741 a	912 a	906 a	1 086 a	1 093 a	1 253 a	1 259 a	1 067 a	1 062 a
Ouest (zones 5-6)	702 a	701 a	830 a	827 a	1 022 a	1 020 a	1 154 a	1 216 a	971 a	967 a
Sud-Ouest (zone 7)	742 a	792 a	880 a	913 a	1 035 a	1 058 a	1 206 a	1 229 a	1 003 a	1 031 a
Centre-Est (zone 8)	724 a	687 a	823 a	814 a	988 a	994 a	1 088 b	1 224 a	932 a	948 a
Millwoods (zone 9)	719 a	690 b	868 a	846 a	1 032 a	1 038 a	1 112 a	1 157 a	1 002 a	1 007 a
Sud (zones 7-9)	733 a	750 a	866 a	880 a	1 024 a	1 043 a	1 161 a	1 211 a	988 a	1 010 a
Centre-Nord (zone 10)	607 a	625 a	758 a	742 a	857 a	872 a	1 001 a	1 064 a	810 a	824 a
Centre-Nord (zone 11)	676 a	665 a	812 a	836 a	992 a	985 a	1 083 a	1 098 a	960 a	969 a
Nord-Est (zone 12)	642 a	666 a	853 a	849 a	989 a	978 a	1 189 a	1 227 a	1 003 a	998 a
Nord (zones 10-12)	619 a	634 a	789 a	790 a	948 a	945 a	1 094 a	1 129 a	909 a	917 a
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	705 a	709 a	842 a	844 a	1 020 a	1 023 a	1 143 a	1 175 a	934 a	941 a
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	895 a	851 a	1 028 a	995 a	1 202 a	1 177 a	1 045 a	1 017 a
Autres périphérie (zone 14)	477 a	511 a	708 a	713 a	832 a	851 a	911 a	878 a	785 a	795 a
Fort Saskatchewan (zone 15)	720 a	763 a	792 a	795 a	946 a	953 a	1 019 a	1 063 a	928 a	945 a
Leduc (zone 16)	639 a	639 a	841 a	863 a	981 a	1 025 a	1 121 a	1 088 a	960 a	993 a
Spruce Grove (zone 17)	**	**	856 a	856 a	1 007 a	1 019 a	1 109 a	1 099 a	964 a	972 a
Stony Plain (zone 18)	**	**	800 a	806 a	951 a	972 a	1 105 a	1 146 a	941 a	966 a
Strathcona County (zone 19)	**	**	918 a	918 a	1 110 a	1 098 a	1 112 a	1 108 a	1 080 a	1 072 a
Tous périphérie (zones 14-19)	679 a	706 a	816 a	822 a	976 a	994 a	1 074 a	1 086 a	948 a	964 a
Edmonton (RMR)	705 a	709 a	842 a	844 a	1 018 a	1 020 a	1 139 a	1 167 a	936 a	943 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010, selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Centre-ville (zone 1)	55 a	1 604	285 a	6 770	123 a	3 239	4 b	235	466 a	11 848
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	45 d	410	163 b	2 583	80 c	1 221	**	57	290 b	4 271
Zone de l'université (zone 3)	10 d	698	109 b	3 539	40 a	1 718	**	119	162 a	6 074
Centre-Ouest (zone 4)	6 b	300	67 b	1 686	46 b	1 314	14 c	311	133 b	3 611
Centre-ville (zones 1-4)	116 b	3 013	623 a	14 578	289 a	7 491	24 b	722	1 052 a	25 804
Jasper Place (zone 5)	**	157	93 b	2 059	90 c	1 679	16 b	465	212 b	4 359
West Jasper Place (zone 6)	10 a	194	13 a	1 258	73 b	2 130	19 a	1 033	114 a	4 614
Ouest (zones 5-6)	23 c	350	105 b	3 317	163 b	3 809	35 a	1 497	326 a	8 973
Sud-Ouest (zone 7)	10 a	217	59 a	2 714	127 a	4 192	26 a	1 281	222 a	8 404
Centre-Est (zone 8)	8 a	130	43 a	1 026	61 a	1 225	13 a	413	125 a	2 795
Millwoods (zone 9)	**	21	18 a	687	44 a	1 359	16 a	539	80 a	2 605
Sud (zones 7-9)	19 b	369	120 a	4 426	232 a	6 775	55 a	2 234	426 a	13 804
Centre-Nord (zone 10)	17 d	437	170 c	2 281	132 c	1 872	26 b	708	345 b	5 299
Centre-Nord (zone 11)	4 a	58	51 a	1 289	108 a	2 322	35 a	1 175	197 a	4 844
Nord-Est (zone 12)	**	42	32 a	783	67 a	1 329	39 a	740	144 a	2 894
Nord (zones 10-12)	27 c	538	253 b	4 353	306 a	5 523	100 a	2 623	686 a	13 037
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	185 a	4 270	1 101 a	26 674	791 a	23 599	214 a	7 076	2 490 a	61 616
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	2 a	135	10 a	400	4 a	214	16 a	749
Autres périphérie (zone 14)	1 a	11	10 a	187	22 a	294	8 a	33	41 a	525
Fort Saskatchewan (zone 15)	5 a	35	18 a	143	38 a	418	37 a	208	98 a	804
Leduc (zone 16)	0 a	5	9 a	228	5 a	588	1 a	132	15 a	953
Spruce Grove (zone 17)	**	**	6 a	252	22 a	564	5 a	30	33 a	855
Stony Plain (zone 18)	**	**	5 a	109	14 a	302	11 a	90	31 a	503
Strathcona County (zone 19)	**	**	0 a	91	4 a	314	1 a	214	5 a	623
Tous périphérie (zones 14-19)	7 a	66	48 a	1 010	105 a	2 480	63 a	707	223 a	4 263
Edmonton (RMR)	192 a	4 336	1 151 a	27 819	1 105 a	26 479	281 a	7 996	2 728 a	66 630

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Centre-ville (zone 1)	5,7 b	4,5 a	6,0 a	5,0 a	5,4 b	5,1 a	6,9 c	1,7 b	5,8 a	4,9 a
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	3,6 d	11,5 d	8,1 b	8,4 b	9,5 b	8,1 b	**	**	8,0 b	8,6 a
Zone de l'université (zone 3)	1,4 d	2,3 c	3,7 c	4,3 b	3,1 b	3,6 b	**	3,8 d	3,3 b	3,9 b
Centre-Ouest (zone 4)	7,2 b	2,1 b	5,6 b	4,5 b	7,1 b	3,9 b	**	5,6 b	6,4 b	4,2 b
Centre-ville (zones 1-4)	4,6 b	4,7 b	5,8 a	5,4 a	5,8 a	5,0 a	5,9 d	4,1 b	5,6 a	5,2 a
Jasper Place (zone 5)	4,2 d	**	6,6 b	6,4 b	6,9 b	6,6 b	5,7 b	7,7 b	6,6 a	6,7 b
West Jasper Place (zone 6)	4,7 a	6,0 a	4,2 a	3,0 a	6,8 a	6,2 a	4,7 a	4,9 a	5,6 a	5,0 a
Ouest (zones 5-6)	4,5 c	7,8 b	5,7 a	5,1 a	6,8 a	6,4 a	5,0 a	5,7 a	6,0 a	5,8 a
Sud-Ouest (zone 7)	1,1 a	5,1 a	4,1 a	2,9 a	4,6 a	4,2 a	5,3 b	2,7 a	4,5 a	3,6 a
Centre-Est (zone 8)	4,5 d	7,7 a	5,1 a	5,5 a	7,9 a	5,7 a	5,2 a	3,4 a	6,3 a	5,4 a
Millwoods (zone 9)	**	**	6,0 b	4,5 a	3,9 a	4,6 a	5,3 d	3,6 a	4,8 a	4,4 a
Sud (zones 7-9)	2,7 b	6,0 b	4,6 a	3,7 a	5,0 a	4,6 a	5,3 b	3,1 a	4,9 a	4,1 a
Centre-Nord (zone 10)	**	3,8 d	5,3 d	7,9 c	6,6 c	7,5 c	3,6 b	4,7 b	5,4 c	7,0 b
Centre-Nord (zone 11)	5,0 a	6,9 a	5,3 a	4,6 a	8,0 a	5,5 a	5,4 a	3,7 a	6,6 a	4,8 a
Nord-Est (zone 12)	**	**	5,0 c	4,7 a	5,8 b	6,3 a	6,2 b	6,2 a	5,8 b	6,0 a
Nord (zones 10-12)	4,3 d	5,0 c	5,2 b	6,3 b	6,9 a	6,4 a	5,2 a	4,7 a	5,9 a	6,0 a
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	4,4 b	5,1 a	5,5 a	5,2 a	6,0 a	5,6 a	5,4 a	4,3 a	5,6 a	5,2 a
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	3,2 a	2,2 a	2,7 a	2,9 a	5,7 a	2,8 a	3,7 a	2,7 a
Autres périphérie (zone 14)	9,1 a	9,1 a	8,0 a	5,9 a	4,7 a	7,5 a	13,5 a	24,2 a	6,6 a	8,0 a
Fort Saskatchewan (zone 15)	2,9 a	14,3 a	0,7 a	13,3 a	1,5 a	10,0 a	4,8 a	20,2 a	2,3 a	13,4 a
Leduc (zone 16)	0,0 a	0,0 a	3,7 a	4,8 a	3,2 a	1,5 a	3,7 a	0,8 a	3,4 a	2,2 a
Spruce Grove (zone 17)	**	**	2,4 a	3,2 a	8,0 a	4,8 a	6,7 a	16,7 a	6,2 a	4,7 a
Stony Plain (zone 18)	**	**	6,5 a	7,3 a	10,6 a	6,3 a	10,4 a	14,4 a	9,6 a	8,2 a
Strathcona County (zone 19)	**	**	1,1 a	0,0 a	4,9 a	5,1 a	0,9 a	0,5 a	2,9 a	2,7 a
Tous périphérie (zones 14-19)	3,0 a	10,6 a	3,8 a	5,6 a	5,4 a	5,4 a	4,6 a	3,9 a	4,6 a	6,3 a
Edmonton (RMR)	4,3 b	5,2 a	5,4 a	5,2 a	5,9 a	5,4 a	5,2 a	4,2 a	5,5 a	5,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres

RMR de Edmonton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
Centre-ville (zone 1)	++	++	++	0,9 a	++	++	++	++	++	0,7 b
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	++	++	++	-1,0 d	++	-0,8 d	++	++	++	-1,0 a
Zone de l'université (zone 3)	++	++	++	-1,1 d	++	-1,4 a	++	++	++	-0,8 d
Centre-Ouest (zone 4)	1,0 a	1,5 a	++	1,5 b	-1,5 c	2,1 a	++	++	-0,6 b	2,4 c
Centre-ville (zones 1-4)	0,7 b	0,6 b	++	++	++	++	++	++	++	++
Jasper Place (zone 5)	++	++	-3,0 c	++	-5,4 b	1,7 b	-4,0 b	3,7 b	-3,6 c	1,1 a
West Jasper Place (zone 6)	-2,7 b	-0,5 a	++	-0,4 b	++	-0,6 a	-2,4 b	0,4 a	-0,9 c	-0,5 a
Ouest (zones 5-6)	++	++	-1,7 c	++	-2,9 b	0,5 a	-3,1 b	1,9 a	-2,2 b	0,3 b
Sud-Ouest (zone 7)	**	5,0 d	-2,6 c	3,5 d	-4,9 c	4,0 c	-3,4 d	3,3 d	-4,2 c	3,6 c
Centre-Est (zone 8)	++	++	2,8 c	-1,3 a	++	++	++	**	1,3 d	++
Millwoods (zone 9)	++	++	++	++	-2,0 b	++	2,2 c	++	-1,1 a	++
Sud (zones 7-9)	1,6 c	2,9 c	-1,1 a	1,7 c	-3,3 c	3,2 c	-1,9 c	4,1 d	-2,5 b	2,6 c
Centre-Nord (zone 10)	3,7 d	++	++	++	++	**	**	**	++	**
Centre-Nord (zone 11)	-4,7 b	-0,7 a	-2,7 b	3,4 b	-2,2 c	++	++	++	-2,5 b	++
Nord-Est (zone 12)	++	++	-1,9 c	-1,2 a	-1,4 a	-1,7 c	2,6 c	1,2 a	-1,3 a	-0,7 b
Nord (zones 10-12)	1,4 d	++	-1,0 a	1,5 c	**	**	++	2,7 c	**	1,7 c
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	0,8 a	0,9 a	-0,5 b	0,7 a	-1,7 b	1,1 a	-0,9 a	1,6 c	-1,2 a	1,1 a
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	5,2 a	-5,8 c	2,3 a	-2,7 a	2,7 a	-1,4 a	2,4 a	-2,4 b
Autres périphérie (zone 14)	-4,3 a	7,3 a	++	2,1 a	++	2,2 a	1,4 a	++	++	1,7 a
Fort Saskatchewan (zone 15)	a.l.u.	6,7 b	a.l.u.	1,4 a	a.l.u.	0,9 a	a.l.u.	4,4 b	a.l.u.	2,2 a
Leduc (zone 16)	a.l.u.	-1,2 a	a.l.u.	1,9 a	a.l.u.	3,5 c	a.l.u.	-3,4 d	a.l.u.	2,1 c
Spruce Grove (zone 17)	a.l.u.	**	a.l.u.	-1,5 a	a.l.u.	0,3 a	a.l.u.	-2,9 c	a.l.u.	++
Stony Plain (zone 18)	a.l.u.	**	a.l.u.	3,3 a	a.l.u.	0,8 a	a.l.u.	++	a.l.u.	1,2 a
Strathcona County (zone 19)	a.l.u.	**	a.l.u.	0,1 a	a.l.u.	-0,9 a	a.l.u.	-1,1 a	a.l.u.	-0,7 a
Tous périphérie (zones 14-19)	-4,3 a	4,0 a	++	1,0 a	++	1,2 a	1,4 a	-0,4 b	++	1,1 a
Edmonton (RMR)	0,7 b	1,0 a	-0,5 b	0,6 a	-1,5 b	1,1 a	-0,8 d	1,5 a	-1,1 a	1,1 a

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Edmonton - octobre 2010

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Centre	1,9 c	5,0 b	4,6 a	4,6 a
Banlieue	4,7 d	4,6 c	4,3 a	3,5 a
Autre secteurs	**	**	3.9 a	4.3 a
Edmonton (RMR)	3,1 c	5,2 b	4,5 a	4,2 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR de Edmonton - octobre 2010

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Centre	a.l.u.	705 a	928 b	833 a	1 058 c	1 012 a	**	1 150 a
Banlieue	a.l.u.	730 a	**	872 a	1 032 d	1 021 a	**	1 191 a
Autre secteurs	a.l.u.	708 a	**	827 a	**	998 a	a.l.u.	1,123 a
Edmonton (RMR)	a.l.u.	708 a	928 b	843 a	1 058 b	1 015 a	1 091 c	1 171 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Edmonton - octobre 2010

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Centre	**	a.l.u.	943 a	928 b	1 197 a	1 058 c	**	**	1 069 a	993 b
Banlieue	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 003 a	1 032 d	**	**	998 b	992 c
Autre secteurs	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 001 d	**	a.l.u.	a.l.u.	1 079 d	1 067 d
Edmonton (RMR)	**	a.l.u.	965 b	928 b	1 122 a	1 050 b	**	1 091 c	1 056 a	1 001 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Edmonton - octobre 2010

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Edmonton (RMR)				
3 à 9 unités	**	**	4,8 b	5,2 b
10 à 19 unités	**	6,1 c	5,0 b	5,7 b
20 à 49 unités	3,5 d	7,4 c	5,4 a	4,7 a
50 à 99 unités	3,6 d	4,6 c	4,3 a	3,3 a
100 unités et +	**	4,7 c	2,1 a	2,0 a
Tous les immeubles	3,1 c	5,2 b	4,5 a	4,2 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété[2]
RMR de Edmonton - octobre 2010

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Centre	18 251	19 187	5 000 d	6 617 a	27,4 d	34,5 a	1,9 c	5,0 b
Banlieue	13 111	16 033	2 907 d	3 871 a	22,2 d	24,1 a	4,7 d	4,6 c
Autre secteurs	3 435	4 193	**	**	**	**	**	**
Edmonton (RMR)	34 797	39 413	8 415 a	11 312 a	24,2 a	28,7 a	3,1 c	5,2 b

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété[2] offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble
RMR de Edmonton - octobre 2010

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Edmonton (RMR)								
3 à 9 unités	176	176	**	**	**	**	**	**
10 à 19 unités	1 358	1 345	**	458 a	**	34,0 a	**	6,1 c
20 à 49 unités	6 855	6 986	1 458 d	2 090 a	21,3 d	29,9 a	3,5 d	7,4 c
50 à 99 unités	11 075	11 047	2 342 d	2 784 a	21,1 d	25,2 a	3,6 d	4,6 c
100 unités et +	15 333	19 859	4 032 d	5 941 a	26,3 d	29,9 a	**	4,7 c
Tous les immeubles	34 797	39 413	8 415 a	11 312 a	24,2 a	28,7 a	3,1 c	5,2 b

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Edmonton - octobre 2010

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Edmonton (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	**	898 b	907 c	1 308 b	1 260 b	1 122 b	1 157 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	876 c	1 083 b	1 155 b	990 b	1 063 b
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	760 d	**	**	a.l.e.	**	**
Tous les types de logement	a.l.e.	a.l.e.	**	689 d	841 b	937 c	1 189 b	1 208 a	1 049 b	1 098 a

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Edmonton - octobre 2010

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.09	oct.10
Edmonton (RMR)		
Logements individuels	23 392 b	20 755 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	20 039 b	20 743 b
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	47 713 b	45 531 a

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées en octobre l'an dernier et en octobre cette année. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 et 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages locataires par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions depuis 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64381_2010_A01